

## K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4310409 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 8**

Ihned k dispozici ; vše nové, nepoužité ; kompletně rekonstruovaný, praktický byt ; kousek od metra B - Palmovka. Podmínkou pronájmu je byt v dispozici 2+kk, o výměře 40 m<sup>2</sup>, situovaný v I. NP cihlového bytového domu, Praha 8 – Libeň, ul. Pivovarnická. Dispozice se jedná o vstupní obytnou místnost s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, pračka, indukční varná deska, digestoř s napojením, horkovzdušná a mikrovlnná trouba) ; dále samostatnou ložnici s pracovním koutem a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a topným žebříkem. Byt je po kompletní rekonstrukci rozvodů, podlah, zaizolovaných stěn, atd., vše je zcela nové, dosud nepoužité. Děvčenské parketové podlahy, bezpečnostní dveře, nábytek na míru z masivu, nabízí množství úložných prostor. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu o výměře cca 4 m<sup>2</sup>. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový elektrický kotel Bosch. Aktuální fotodokumentace odpovídá stávajícímu stavu. Místo nabízí perfektní občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Například tramvajová zastávka „Libeňský zámek“ cca 300 m od domu, metro B - Palmovka poté 3 minuty. Průměrná energetická náročnost budovy nebyl doložen, proto uvádíme třídu G, předpoklad C - D. Volně ihned. Více informací u makléře, který dle fotodokumentace. Byt, dle míry okolí Vám rádi osobně ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4310409
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	RAKRS833N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Roman Soukup**

Tel:

**+420602433665**

Email:

**soukup@rak.cz**
**RAK CZ a.s. RAK -  
 realitní kancelář Praha**

Tel:

**224 810 045**

Adresa:

**Revoluční 725/11, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**www.rak.cz**