

K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4310294 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:
Kolín

Novinka k pronájmu v Českém Brodě !
PÍMÝ ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI RK. REAGUJTE NA E-MAIL UVEDENÝ U INZERÁTU.

Hledáme spolehlivé dlouhodobé nájemce pro světlý a příjemný zrekonstruovaný byt 2+kk s komorou. Jde o jednotku s prostornou vstupní halou, ložnicí, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou s WC, kterou najdete ve 3. patře zrekonstruovaného domu v ulici 28. října. Prošla kompletní nákladnou a s rozmyslem navrženou rekonstrukcí, takže nájemci se mohou těšit na něco nového, praktického a zároveň i hezkého. Skýtá též výhled do zeleně, okna jsou orientována na jihozápad.

Je pronajímána vybavená s výjimkou pračky. K dispozici je i komora vedle bytu.

V rámci pár minut chůze z bytu naleznete následující:

- klidný park s protékající říčkou Šemberou;
- areál sportoviště (tenisové kurty, fotbalové stadiony, atletický klub) a hřiště;
- pár obchodů s potravinami,
- 2 x ZŠ, 2x MŠ, gymnázium, ZUŠ;
- rybníky, cyklostezky, turistické stezky;

Ve městě je plná občanská vybavenost, najdete zde kompletní spektrum obchodů a služeb, nemluvě o spoustě možností k volnočasovým aktivitám kulturním i sportovním.

Významnou devizou Českého Brodu je vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy. Doba jízdy z centra je od 22min (společný vlak) do 37min (osobní), vlaky jezdí ve špičce po 15 minutách (mimo špičku a o víkendech cca 30 minut). Autem dorazíte za 25 min na hlavní Most.

Hledáme solidní nájemníky s vizí dlouhodobého pronájmu! Jednotka je ihned k nastěhování. Zavolejte si pro termín vaší prohlídky naživo.

Spolupráce s ostatními makléři je vítána!

Písemný zájemce neplatí provizi realitní kanceláři.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Šoupal

Tel:

+420 771 218 788

Email:

petsoupal.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4310294
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	407426
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Zastavěná plocha:	229 m2