

## K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4306926 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 000 K**

 Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 2+KK v osobním vlastnictví v Podbořanech (okres Louny). Byt se nachází v nejvyhledávanější a nejžádanější lokalitě přímo v centru města. Obytná plocha činí 40,2 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu (nová fasáda, zateplení) s výtahem + bezbariérový vstup v zadní části domu, centrální vytápění. K bytové jednotce náleží chodbová spíže a sklepní koje. U domu je oplocené dvůr s moderními prvky a dostatek parkovacích míst. V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost, do 50 m od domu se nachází pošta, restaurace, banky, bankomaty, nákupní centrum Rubín, kulturní dům, kino, výstupní zastávka bus. Nájem činí 7.000,-k + zálohy na energie dle potřeby osob cca 6.000,-k (V, E, teplo, plyn není) se hraří majiteli. Kauce 14.000,-k včetně zprostedkování RK. Trvalý pobyt není možný. Pouze slušným, bezproblémovým a zamýšleným občanem, bez insolvenčních, exekucí, bez zvláštních potřeb. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem. Volné k nastěhování od února 2025.

ID inzerátu ESO:	4306926
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	27.01.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Kubáková**

Tel:

**+420 605 914 104**

Email:

**reality.podborany@post.cz**

**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

**Husova 226, 44101**
**Podbořany**

Web:

**www.realitypodborany.cz**