

K pronájmu, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414417 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 39 m2 a sklepem o výměře 8 m2 na ulici Ypsilantiho v Brně – Starém Brně.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem a díky zdařilé rekonstrukci nabízí moderní a příjemné bydlení připravené k okamžitému nastěhování.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna s toaletou. Byt se pronajímá kompletně vybavený, takže se můžete nastěhovat prakticky bez dalších starostí. V obývacím pokoji je navíc instalována klimatizace, která zajistí příjemný komfort zejména během letních měsíců. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 8 m2, který nabízí dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb domácnosti. Budova disponuje energetickou náročností třídy D.

Velkou výhodou této lokality je výborná občanská vybavenost i skvělá dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází Mendlovo náměstí, odkud je zajištěno rychlé spojení do všech částí Brna. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlné městské bydlení. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost Špilberku, nábřeží řeky Svratky i oblíbeného parku na Kraví hoře.

Nájemné činí 20.000 Kč měsíčně + zálohy na služby ve výši 2.195 Kč. Zálohy zahrnují 605 Kč za vodné, stočné a služby spojené s užíváním domu. Částka 1.590 Kč představuje současnou zálohu na vytápění, ohřev vody a elektřinu, přičemž energie si na sebe přepisuje nájemník. Skládá se vratná kauce ve výši 20.000 Kč a provize zprostředkovateli činí 20.000 Kč + DPH.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvolit si nájemce dle jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4414417
Inzerát vydán:	17.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	8 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>