

K pronájmu, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410224 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem kompletně zrekonstruovaného zařízeného bytu 2+kk v RD, ul. Branka, Komín, Brno.

Kontaktujte mě prosím výhradně emailem. Děkuji.

Staňte se prvními nájemníky v kompletně zrekonstruovaném bytě v nově rekonstruovaném domě. Byt je k nastěhování okamžitě.

Byt je orientován na jih – sever. Na jih je obývací pokoj s kuchyňským koutem, na sever, do zahrady, je ložnice. Bytová jednotka se skládá z předsíně, koupelny s WC, šatny, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Byt o celkové výměře 39,2 m² nabízí moderní a úsporné bydlení. Obytný pokoj s kuchyňským koutem má plochu 21,4 m², ložnice 9,6 m², součástí je také koupelna s WC o velikosti 2,2 m². Předsíň je velká 4,6 m², šatna/komora má 1,4 m².

Lokalita a dostupnost

* výborná dopravní dostupnost, blízko cyklostezka mezi Náplavkou a Brněnskou přehradou, nedaleko je řeka Svratka

* zastávka autobusu N89 a N93 i tramvaje 1, 3 a 10 pouze 1 minutu chůze od domu,

* rychlé spojení do centra města i okolních lokalit.

Technické parametry a vybavení

* kompletní rekonstrukce bytu i domu,

* nová plastová okna s izolačními trojskly,

* nové vinylové podlahy,

* severní orientace bytu,

* obvodové stěny z cihelných prvků o tloušťce 450 mm,

* zateplení fasády EPS o tloušťce 160 mm,

* podlaha zateplená EPS o tloušťce 70 mm,

* vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinace plynového kondenzačního kotle a elektrokotle,

* zásobník teplé vody o objemu 300 litrů,

* úsporné osvětlení,

* nízké provozní náklady a energeticky úsporný provoz budovy.

* byt je vhodný pro maximálně 3 osoby, ideálně nekuřáci bez domácích mazlíčků

* nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok,

* v případě oboustranné spokojenosti možnost prodloužení nájmu.

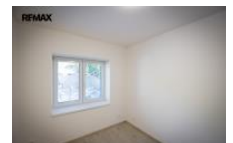
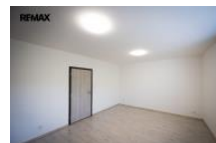
Vybavenost bytu

* kuchyňská linka s indukční deskou, teplovzdušná trouba, odsavač par, mikrovlnná trouba

• internet 300 Kč/měsíc. Rychlost 200Mb po koaxiálu. V ceně je wifi router v každém bytě. Obsluhuje společnost Twistnet. Veškerá péče v ceně včetně havarijní služby.

Moderní, úsporné a klidné bydlení vhodné pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kvalitní rekonstrukci. Kontaktujte mě prosím výhradně emailem. Děkuji.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4410224
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	442430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Zastavěná plocha:	57 m2