

K pronájmu, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386598 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízím pronájem slunného bytu 2+kk v 2 NP o celkové výměře 39m2 s balkónem.

Byt se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyní (22,6m2), koupelny s WC (4,9m2), ložnice (9m2), balkonu (1,5m2) a sklepu (1m2).

Nemovitost se nachází na ulici Vomáčkova 194/4b v Brně - Dolní Heršpice, kousek od nákupního centra AVION Shopping park Brno. Díky svému umístění se jedná opravdu o velmi strategické místo - v blízkosti nájezdu na dálnici a do samotného centra Brna to je pouhých 6km. V blízkosti bytového domu naleznete dětské hřiště, workoutovou zónu, cyklistickou stezku a veškeré výhody velkého nákupního centra - vše na dosah ruky. Výborná dostupnost do centra Brna pomocí autobusového spojení MHD ze zastávky Havránkova nebo Ikea.

Možnost bezproblémového parkování.

V okolí bytu se nachází dětské hřiště, obchod s potravinami, louka, pošta, fitness centrum a mnoho dalšího.

Byt je částečně zařízený a připraven ihned k nastěhování.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Měsíční nájem: 16.500,- Kč.

Zálohy za služby a energie: voda 400,- Kč a elektřina cca 3.000,- Kč

Vratná kauce: 33.000,- Kč (2x měsíční nájem)

Provize za realitní služby: 19.965,- Kč (včetně DPH)

ID inzerátu ESO:	4386598
Inzerát vydán:	24.02.2026
ID zakázky v RK:	30050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyopolu.cz>