

K pronájmu, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382247 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Pronájem cihlového bytu 2+KK, 39 m + balkon 6 m, Praha západ - Tursko, ulice U Potoka.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný a plně vybavený byt o dispozici 2+KK a výměře 39 m s prostorným balkonem o velikosti 6 m, který se nachází v 1. patře nízkopodlažního cihlového domu o pouhých dvou podlažích v klidné ulici U Potoka v obci Tursko.

Lokalita je vyhledávaná zejména pro svou výjimečně klidnou atmosféru. Dům je situován v bezprostřední blízkosti rybníka s parkovou a relaxační zónou, ideální pro procházky, sport i odpočinek po pracovním dni mimo ruch velkoměsta.

Byt je řešen velmi prakticky. Vstupní předsíň nabízí vestavěnou skříň, věšáky a dostatek prostoru pro umístění botníku. Z předsíně je vstup do koupelny a do hlavní obytné části. Koupelna je ve velmi dobrém stavu, vybavena sprchovým koutem, zcela novou umyvadlovou galerií, toaletou a starší, avšak plně funkční pračkou.

Obývací část je propojena s kuchyňským koutem a nabízí přímý vstup na velký balkon, který ocení nájemci zejména v letních měsících pro příjemné posezení. Kuchyňská linka do tvaru L je plně vybavena digestoří, indukční varnou deskou, novou multifunkční troubou, novou mikrovlnnou troubou, novou lednicí s mrazákem, varnou konvicí a dalším základním vybavením. Součástí prostoru je rozkládací sedací souprava ve velmi pěkném stavu, konferenční stolek, obývací stěna a TV s mnoha programy. Nechybí ani jídelní bar se židlemi. Balkón s posezením na nových židlích. Na oknech nové žaluzie.

Ložnice je vybavena novou manželskou postelí a šatní skříní, nabízí tak dostatek komfortu i úložného prostoru.

Byt je čerstvě vymalovaný, čistý a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoli investic do vybavení. Byt je nekuřácký.

V domě je k dispozici společná kolárna /kočárkárna.

Nájemné za byt 17 000 Kč + souhrnné poplatky (elektřina, voda, topení, internet a svozu odpadků) 6000 Kč za měsíc.
Konečné náklady 23 000 za byt na měsíc.
Možnost bydlení ihned.Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 23 000 Kč.

Velikostí je byt vhodný maximálně pro dvě osoby a je určen k dlouhodobému pronájmu. Domácí mazlíček není překážkou. Majitelka si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Obec Tursko nabízí velmi dobré dopravní spojení s Prahou.
Autobus (linka 858) dojezd 4 km Libčice nad Vltavou s návazností vlakového spojení - Praha 6 - Podbaba cca 19 minut.
Autobus (linka 316) dojezd cca 23 minut na metro A - stanice



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mašitová Jana

Tel:

+420 725946117

Email:

jana.masitova@newreality.cz

NEW REALITY s.r.o.

Tel:

+420 774 725 756

Adresa:

Korunní 588/4, Praha 2, Vinohrady

Web:

www.newreality.cz

Bořislavka.

Autem 18 minut - Tursko Holubice Roztoky u Prahy Suchdol Podbaba Praha 6 / 7.

Autem 28 minut - Tursko Velké Přílepy Kralupy nad Vltavou přejezd mostu přes Vltavu Odolena Voda Praha (Březiněves / Ďáblice) na Prahu 8 stanice metra C Ládví nebo Kobylisy do 30 minut.

Město Kralupy nad Vltavou je vzdáleno zhruba 10 minut jízdy, obec Přílepy přibližně 5 minut. Veškerá občanská vybavenost, nákupy i pracovní příležitosti jsou tak pohodlně dostupné.

Tento byt je ideální volbou pro nájemce, kteří po pracovním dni hledají klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do města.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky jsme vám plně k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4382247
Inzerát aktualizován:	09.02.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2