

## K pronájmu, Byt 2+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372416 Datum vydání: 12.02.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt 2+kk (37 m<sup>2</sup>) v atraktivní lokalitě v Plzni na Slovanech, ulice Malostranská. Dosud nikým neobývaná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 3) energeticky úsporné novostavby (třída C). K bytu je možné si pronajmout parkovací stání na uzavřeném dvoře domu.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsiň a koupelnu s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>). Okna bytu jsou situována do klidného vnitrobloku domu.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a myčky nádobí. Dále je součástí koupelnový nábytek a kompletní LED osvětlení.

Vytápění je podlahové elektrické s možností samostatné regulace v každé místnosti. Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Samozřejmostí jsou samostatná měřidla pro každou jednotku v domě. Pro dosažení ideálních klimatických podmínek, zvláště v letních měsících, jsou v obou místnostech nainstalovány klimatizace.

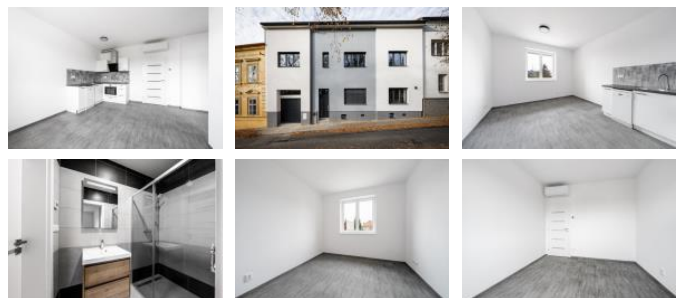
V místě je zajištěna kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost prostřednictvím MHD. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky trolejbusových linek č. 10 a 13 a autobusových linek č. 22, 29 a 30. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti pro sportovní a rekreační vyžití. V bezprostřední blízkosti domu se nachází tenisové kurty a moderní sportovní areál Škoda Sportpark, který disponuje zázemím pro in-line bruslení, beachvolejbal, horolezeckou stěnu a další sportovní aktivity. Výhodou je také snadné napojení na oblíbené turistické a cyklostezky podél řeky Radbuzy.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné za byt 13.500 Kč/měsíc a za parkovací stání 1.000 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně elektřiny  
3.600 Kč/1 osoba/měsíc  
4.000 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK za byt 16.400 Kč a za parkovací stání 1.200 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4372416     |
| Inzerát aktualizován: | 12.02.2026  |
| Inzerát vydán:        | 27.11.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 1133        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 39 m2       |
| Užitná plocha:        | 37 m2       |
| Podlahová plocha:     | 39 m2       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |