

K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410407 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Zprostředkuji Vám pronájem zrekonstruovaného bytu dispozice 2 + kk, v pražských Nuslích, v ulici Oldřichova.

Při rekonstrukci bytu byly použity kvalitní materiály - v pokojích jsou nádherné dřevěné parkety, nová dřevěná okna s vícestenným sklem, krásné interiérové dveře a velmi elegantní kuchyňská linka, která je umístěna v menším, zadním, pokoji o výměře 13 m2.

Druhý pokoj má výměru 16,7 m2. Oba pokoje mají výhled do klidného vnitrobloku. Zcela nová kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, indukční varnou deskou, digestoří a vestavnou chladničkou. V koupelně je prostorný sprchový kout, umyvadlo s umyvadlovou skříňkou a zrcadlovou skříňkou a WC. V koupelně je usazena nová pračka. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje elektro kotel. Byt se nachází ve 3. patře činžovního domu bez výtahu. Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají Svatoplukova 3 min chůze, stanice metra Karlovo náměstí (trasa B) cca 5 minut tramvají. Dobrá občanská vybavenost: oblíbený park Folimanka za domem, v pěší vzdálenosti Vyšehrad, v místě obchody, restaurace, možnost kulturního vyžití - Divadlo na Fidlovačce. Tento krásný a nekuřácký byt je určen jednotlivci či páru k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + služby paušálně 1.500 Kč/osoba + přepis el. energie na nájemce. Jistota + odměna zprostředkovatele. NELZE na spolubydlení či krátkodobé pronájmy typu airbnb.



ID inzerátu ESO:	4410407
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martina**
Kabešová

Tel:

+420 777350479

Email:

martina.kabesova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/