

K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408807 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

14 700 Kč

Lokalita:

Litoměřice

BONO reality Vám v zastoupení vlastníků nemovitosti, nabízí k dlouhodobému pronájmu prostorný byt situovaný v novostavbě činžovního domu, o dispozici 2+kk, který se nachází v klidné a oblíbené části města Roudnice nad Labem, v ul. Na Hradčanech.

Roudnice nad Labem leží takřka na rozmezí Ústeckého a Středočeského kraje. Najdeme zde kompletní občanskou vybavenost, jako jsou např. městský úřad, nemocnice, pošta, MŠ i ZŠ, Gymnázium, také střední a vyšší odborná škola, supermarkety, vlakové nádraží, zastávky pravidelných spojů meziměstské autobusové dopravy DÚK, sportoviště, kulturní a volnočasová zařízení či provozovny nejrůznějších služeb. Roudnice nad Labem také disponuje velmi dobrou dopravní dostupností (a to jak autem, tak prostřednictvím pravidelných spojů veřejné dopravy) do větších okolních měst -> Litoměřice, Mělník, Praha nebo do Ústí nad Labem a blízky je i nájezd na dálnici D8 (směr Praha-Drážďany). Například cesta autem na okraj Prahy (vzdálenost 41 km) i Ústí nad Labem (vzdálenost 47 km) Vám zabere maximálně 30 min. Mimo samotné centrum Roudnice nad Labem s historickými památkami, za zmínku jistě stojí i její okolí, kde se nachází hned několik oblíbených turistických či výletních cílů, přičemž nejznámějším je Hora Říp. Roudnice nad Labem zkrátka nabízí vše, co se od města pro pohodlný život očekává. Samotný byt je situovaný v přízemí nově postaveného cihlového domu o třech bytech, jehož výstavba byla dokončena na jaře tohoto roku. Při jeho výstavbě a budování bytů byl kladen veliký důraz na kvalitu, moderní design a eleganci. Dům a tím i byt jako takový, jsou tedy v tom nejlepším možném stavu a poskytují skutečně klidné bydlení.

Byt je podlahové plochy o výměře 38 m² a jeho dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se společnou toaletou a vstupní chodby. Obývací pokoj je velice prostorný, vkusně propojený s kuchyňskou částí a pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Kuchyňský kout je vybavený vkusnou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči -> elektrická trouba, elektrická varná deska, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. Dominantou tohoto prostoru je přímý vstup na soukromou terasu před bytem, jejíž výměra 15 m². Ložnice je standardních rozměrů a díky venkovním roletám nabízí ideální prostředí pro nerušený spánek. V koupelně s příjemným karmickým obkladem je umístěný sprchový kout, umyvadlo a společná toaleta. Při vstupní chodbě bytu je k dispozici místo pro botník či menší šatní skříň.

Vytápění bytu (podlahové topení) i ohřev vody jsou řešeny kombinovaným plynovým kotlem. Na podlahách bytu je položena kvalitní vinylová krytina. Nejen díky interiérovému pojetí a velikosti oken je byt po většinu dne velmi příjemně prosvětlený a současně působím velmi příjemným dojmem s pocitem soukromí. Součástí činžovního domu je také společná a moderně designově pojatá zahrada orientovaná do vnitrobloku, která vybízí k nespočtu možností v rámci individuálních preferencí -> čistě relax a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

odpočinek, zahrádkaření, grilování apod. Její součástí je zahradní domek určený jako úložný prostor pro zahradní nábytek a vybavení či nářadí. Dále také stylový sklep, který může být využíván pro uchovávání ovoce či zeleniny, ale může sloužit i jako vinárna.

Měsíční nájemné činí 14.700,- Kč. Nájemce je povinen pronajímateli dále hradit zálohy za služby a energie (voda, elektřina, plyn na vytápění a ohřev vody), které celkem činí 2.600,- Kč. Vratná kauce je stanovena na částku ve výši 34.000,- Kč. Provize realitní kanceláře čítá 18.000,- Kč včetně DPH.

Parkování je možné na ulici před domem. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4408807
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	1322
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	254 m2