

K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m²

íslo inzerátu (ID): 4405859 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

17 400 KLokalita:
Praha 4

V zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout pronájem bytu o dispozici 2+kk (39 m², + 5 m² lodžie) v ul. Zárubova na Praze 4. Byt se nachází v druhém patře panelového domu, okna obou pokojů jsou orientována do klidného vnitrobloku. K bytu patří lodžie, která se nachází v mezipatře a je uzamykatelná pouze pro tento byt. Do bytu vstoupíte přes malou předsíň a jsou zde rovněž dveře do koupelny s toaletou. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči (pračka, lednice, sporák), stolem se židlemi a v ložnici je postel s matrací a rozkládací sedačka, která je možná přesunout do kuchyňsko-obývacího pokoje. Vše je součástí nájmu. Výťah je v domě. V okolí je veškerá občanská vybavenost, parky a zeleně. Majitel upřednostňuje nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Měsíční nájem je 17.400,- Kč, zúčtovatelné poplatky jsou - SVJ + zálohy na energie: 3.500,- Kč. Cena celkem - 20.800,- Kč/měsíc. Kauce je 20.000,- Kč. Provize je 20.000,- Kč. Byt je volný od června 2026. Prohlídky budou probíhat dle telefonické nebo e-mailové domluvy.

ID inzerátu ESO:	4405859
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	160
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vlanka Muchová**

Tel:

+420606663220

Email:

muchova@cragentura.cz**ESKÁ REALITNÍ
AGENTURA, s.r.o.**

Tel:

601368943

Adresa:

Na Hálce 193, 251 01**Tehov**

Web:

ceskarealitniagentura.cz/