

## K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4403100 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Byt k pronájmu, dispozice 2+kk po kvalitní celkové rekonstrukci v osobním vlastnictví v 6 patře z 11, na ulici Klegova, Ostrava - Hrabůvka, s p ed okenními elektrickými žaluziemi na dálkové ovládání, energetická náročnost budovy C.

Kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči, myčka, lednice, indukční varná deska v rovině s pracovní deskou moka, el trouba, mikrovlna trouba, digesto (záruka na spotřebiče 2 roky). Pod plochou skříňkou je zařezované diodové osvětlení pracovní desky. Snadné otvírání skříňky pus up, luxusní zavírání s tlumením dojezdu.

Nový výzdobná koupelna má nádherné kvalitní světlé obklady i dlažbu, kvalitní umyvadlo se skříňkou, nádherné kvalitní baterie, sprcha je dlažbová s odtokovým žlabem, WC sedátko s pomalým sklápěním, zrcadlo s LED osvětlením.

V celém bytě je rozfázované bodové osvětlení. V chodbě je bodové pozicní osvětlení na pohybové idlo, byt má nové zásuvky vypínače a s přípravou na internet TV PODA Vodafone (vše ve zdi). Celý byt je v jedné rovině (byla provedena nivelace).

Byt má kvalitní plovoucí vinylovou podlahu s korkem.

Elektrické rozvody jsou úplně nové v etně jisti s revizí.

V celém bytě jsou snížené stropy (sádkarton), byt má kompletní nové omítky v perlince.

Kvalitní interiérové dveře s obložkami.

Byt má moderní elektrické předokenní žaluzie ve tvaru Z od IZOTRY na dálkové ovládání s p tít kanálovým ovládním motory Sonfy.

Celý d m je nov 10/2022 po kompletní revitalizaci snížení energetické náročnosti s podporou dota ního programu IROP. Energetická náročnost budovy je C. (d m bez investic) krásný čistý d m se slušnými vlastníky.

D m je zateplen vatou, stěcha je úplně nová, d m má nový výtah pro 6 osob (500kg), nové přední i zadní vstupní dveře na íp, nové schránky, nové domácí telefony, zvonky, kamerovým systémem.

Velmi pěkný čistý d m.

Zvířata jsou povolena.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Ostrava Makléř 3

Tel:

**+420 777 041 771**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

### FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**

ID inzerátu ESO:	4403100
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	4197
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>