

K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m²

Číslo inzerátu (ID): 4397222 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 38 m, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Pod Vinohradem, Praha 4 Braník. Dům je bez výtahu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, dvoulůžková postel a základní úložný nábytek. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici, dále koupelnu a toaletu. K bytu náleží sklepní kóje.

Vytápění je řešeno pomocí plynových topidel (vačky).

Lokalita Braník nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s přímým spojením na metro i do centra, stejně jako kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb. Velkou výhodou je také blízkost přírody a možností pro volnočasové aktivity podél Vltavy.

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 3 500 Kč měsíčně, každá další osoba + 1 000 Kč.

Předem se platí vratná kauce 20.000,- Kč

Nájemné na první měsíc + poplatky

Provize RK 20.000,-Kč

Byt je k nastěhování od 1. května a je ideální pro jednu až dvě osoby.

ID inzerátu ESO:	4397222
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	19414
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Květa Mazurová**

Tel:

+420 776768764

Email:

kveta.mazurova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/