

K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383246 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

33 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu plně zařízený duplex o ploše 38 m² s terasou ve 5. patře secesní budovy v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov. Byt je vhodný pro 12 osob a připraven k nastěhování.

ID zakázky: J1390

Adresa: Holečkova, Praha 5 - Smíchov

Dispozice: 2kk

Plocha: 38 m²

Patro: 5

Nájem: 33.000 Kč

Poplatky: 5.000 Kč (včetně elektřiny, internetu a pravidelného úklidu s výměnou ložního prádla a ručníků 1x týdně)

Kauce: 33.000 Kč

Provize: 33.000 Kč

Dostupnost: ihned

Horní patro bytu nabízí ložnici s king size postelí s nebesy a pohodlný obývací prostor se sofou, kde je možné relaxovat nebo pracovat z domova. V dolním patře se nachází plně vybavená kuchyňská a jídelní část s kuchyňskou linkou a jídelním koutem se stolem a židlemi, dále koupelna s WC a předsíň s šatní skříní. Byt je vybaven TV/SAT, Wi-Fi a klimatizací, která zajišťuje komfortní pobyt po celý rok. Terasa nabízí příjemné místo pro odpočinek venku.

Součástí nájemného je bezpečné a klidné prostředí v rámci celé rezidence, služby recepce od 9:00 do 16:00 s možností tisku dokumentů či concierge služeb a pohotovostní služba 24/7. K dispozici je také zrekonstruované lobby s posezením, vysokorychlostní internet vhodný pro práci z domova, prádelna, možnost objednat snídaní a využít sdílený coworking.

Byt se nachází v těsné blízkosti tramvajové zastávky U Zvonu (3 minuty chůze) a jen 5 minut jízdy na metro Anděl. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a kaváren. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

ID zakázky: J1390

ID inzerátu ESO:	4383246
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Jakovlev

Tel:

+420 777419815

Email:

jakovlev@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Podlahová plocha:	38 m2
-------------------	-------