

K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381366 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a velikosti 44 m, který se nachází v prvním patře moderního domu z roku 2020 v širším centru Kutné Hory.

Ihned volný k nastěhování.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V bytě jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba. Moderní kuchyňská linka s vestavěnou troubou, varnou deskou a digestoří a kvalitní okna vybavená rekuperačním větráním.

Vytápění a ohřev vody je řešeno elektrokotlem.

K domu náleží také společný dvůr s možností posezení, který je k dispozici pro všechny obyvatele domu.

Velkou výhodou je výborná lokalita, v docházkové vzdálenosti cca 5 minut se nachází škola, školka, obchody i autobusové nádraží. Historické centrum Kutné Hory je rovněž jen pár minut chůze.

Parkování je bez problému možné v přilehlých ulicích vedle domu.

Měsíční náklady na bydlení:

Nájemné - 13000 Kč

Poplatky za služby - cca 800 Kč - (vodné a stočné, úklid společných částí domu)

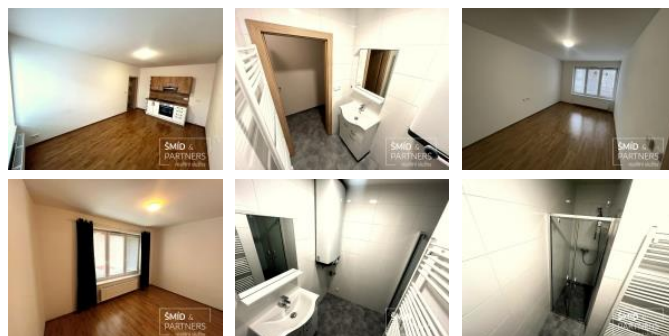
Elektřina - cca 3200 Kč - (vytápění, ohřev vody, ostatní spotřeba elektřiny) - odběrné místo se přepisuje na nájemce

Kauce - 28000 Kč

Provize RK - 13000 Kč

Celkem platba k nastěhování 54 800 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Michaela Spoustová

Tel:

+420 608971612

Email:

mspoustova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

s.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4381366
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha pozemku:	38 m2