

K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378925 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Zprostředkuji Vám klidné a zajímavé bydlení v menším bytě 2+kk o velikosti cca 38 m2 ve 2.NP bez výtahu, v historické části centra Hradce Králové, v ulici Dlouhá.

Byt se nachází v cihlovém domě ve dvorním traktu, a nabízí dostatek soukromí a výhled do Žižkových sadů. V letních měsících je zde možnost využití posezení v atriu mezi domy. Vzhledem k velikosti bytu je vhodný pro jednu, max 2 osoby a bez zvířat.

Vytápění v bytě je zajištěno společným plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Byt se nabízí kompletně zařízený, jak je uvedeno na fotografiích.

Měsíční nájem činí 16.000,- Kč + zálohy na energie (elektrina, topení, teplá a studená voda, komunální odpad) ve výši 2.800,- Kč pro 1 osobu. V případě dvou osob se tyto energie navyšují o cca 1.000,- Kč. Připojení k internetu je možné přes O2 na vlastní náklady. Vratná kauce ve výši 20.000,- Kč. Poplatek za zprostředkování a rezervaci ve výši 16.000,- Kč.

Parkování je možné za poplatek v nedalekých parkovacích domech (Gayerova kasárna nebo v parkovacím domě pod Krajským úřadem). V domě je k dispozici společná uzamčená kolárna.

Byt je volný od 1.března 2026.

Pokud hledáte skvělou příležitost k bydlení v naprostém klidu a v centru Hradce Králové, nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost.

Zavolejte mi a neváhejte si domluvit svůj termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena Peřinová, MBA

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz

Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4378925
Inzerát aktualizován:	21.02.2026
Inzerát vydán:	11.01.2026
ID zakázky v RK:	684
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2