

K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374334 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 2+kk o celkové rozloze 38m2 se nachází ve třetím patře panelového domu s výtahem v klidné ulici Mráčkova, Praha 4 - Modřany.

Byt sestává ze vstupní chodby, obývacího prostoru s plně vybaveným kuchyňským koutem elektrickými a kvalitními spotřebiči (vestavěná elektrická trouba se sklokeramickou varnou deskou, myčka na nádobí, lednice s mrazničkou, mikrovlnná trouba), koulena s vanou a pračka, zvlášť toaleta. V koupelně a na toaletě je k dispozici podlahové vytápění. Byt je vytápěn ústředním vytápěním, na podlaže je dlažba a plovoucí podlaha. Možnost parkovacího stání za měsíční poplatek 700,-Kč.

Lokalita nabízí vše, co je dnes požadováno k pohodlnému a aktivnímu životu - dostatek zeleně, dosah přírody, výbornou dostupnost, samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost: ZŠ a MŠ, pošta, restaurace, park, bankomat, sportovní areál, in-line dráha, supermarket Billa, Kaufland, Penny market. Skvělá dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Labe, výborné napojení na Městský okruh.

Byt je ideální max. pro 2 osoby a je dostupný k pronájmu od 5.ledna 2026. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě 30.000,- Kč.

ID inzerátu ESO:	4374334
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	75498
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marcela Špetová, MBA**

Tel:

+420774810646

Email:

marcela.spetova@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.R.O.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz