

K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361745 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

9 000 Kč

Lokalita:

Pelhřimov

Hledáte moderní a pohodlný byt přímo v srdci města s jedinečnou atmosférou a historií? V tom případě by vás mohl zaujmout kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 38 m², umístěný v přízemí domu na Havlíčkově náměstí v Žirovnici.

Byt je koncipován tak, aby nabízel maximum komfortu. Obývací část s kuchyňským koutem je světlá a prakticky řešená, nová kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou a elektrickou troubou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Vstupní chodba pak ukrývá elektrický kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody, a přitom neubírá prostor obytným místnostem.

Lokalita bytu je velkým benefitem. Vše, co potřebujete ke každodennímu životu, máte v pěší vzdálenosti. Od obchodu přes školu a školku až po sportovní centrum nebo zastávku autobusu. Žirovnice nabízí příjemné městské zázemí, a přesto je obklopena krásnou přírodou s rybníky a místy pro odpočinek či sportovní aktivity. Díky své poloze mezi Vysočinou a Jižními Čechami je ideální i pro ty, kdo dojíždějí do větších měst v okolí.

Nájemné činí 9 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby a elektřinu jsou 3 580 Kč. Vratná kauce je stanovena na 13 000 Kč a provize realitní kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje moderní vybavení s výhodnou polohou přímo v centru, určitě stojí za to přijít se podívat.

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

DLouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4361745
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	26.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²