

## K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4310833 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

**12 500 K**Lokalita:  
**Kladno**

Exkluzivně nabízím k pronájmu byt 2+kk o celkové ploše 38 m<sup>2</sup> v ulici Holandská 2437 v Kladně - Kroehlavě. Byt se nachází ve 3. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se částečně vybaven (viz fotogalerie). Dominantní místností je prostorný obývací pokoj, který je propojený s kuchyní. Součástí bytu je kuchyňská linka s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou, digestoř, mikrovlnnou troubou, lednicí. Byt nabízí koupelnu se zděným jádrem, vanou a pračkou. V obývacím pokoji a ložnici je plovoucí podlaha, ve vstupní hale, koupelně a toaletě je dlažba. Ohřev vody a způsob vytápění je centrální dálkové. Byt má plastová okna. V domě je nainstalován kamerový systém. K bytu náleží sklepní kóje 2 m<sup>2</sup> a je k dispozici ihned.

Benefitem žádané lokality Kladno Kroehlavě je výborná občanská vybavenost. Mnoho parků a zeleně, mateřská škola, základní škola, dětská hřiště, obchody, sportoviště a restaurace. Atraktivní lokalita nabízí dojezd do Prahy do 20 minut automobilem, nově také možnost využít rychlodráhu do stanice Praha Dejvice. Vlaková stanice, autobusové zastávky (výborné spojení do Prahy) jsou v dosahu. Parkování je možné v těsné blízkosti domu.

Msítní nájemné činí 12.500,- K + 3.500,- K zálohové a pevné platby spojené s užíváním bytu, kauce ve výši 22.500,- K. Domluvte si prohlídku ještě dnes, rád Vás tímto hezkým bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4310833
Inzerát vydán:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	407521
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Veselý, DiS.**

Tel:

**+420776751222**

Email:

**j.vesely@re-max.cz****RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: