

K pronájmu, Byt 2+kk, 38 m²

íslo inzerátu (ID): 4290857 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

14 500 KLokalita:
Kolín

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+kk o rozloze 38 m² + lodžie 1,86 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu (projekt Gemini Kolín) v Zengrov ulici v Kolíně.

V bytě je pouze kuchyňská linka se spotřebiči. Koupelna se sprchovým koutem, bez pračky. Podlahové vytápění. Byt je orientován na severovýchod. K bytu náleží sklep 2 m².

Rezidentům je k dispozici privátní zahrada ve vnitrobloku s posezením, grilem, detskými prolézačkami a hřištěm. Byt je vhodný pro pár, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. K nastavení od 1. 12. 2024.

Velmi dobrá dopravní dostupnost (autobusové a vlakové nádraží). Kompletní občanská vybavenost (OC Futurum, pošta, lékárna, lékárna, nemocnice, restaurace, pizzeria, obchody, supermarket, služby). Dům se nachází v blízkosti centra města, kam se dostanete během pár minut klidnou chůzí.

Nájemné: 14 500 K /m síc.

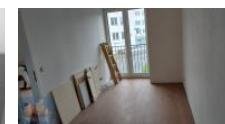
Poplatky: 3 004 K /m síc.

Elektřina: 1 500 K /m síc.

Kauce: 20 000 K .

Provize RK: 14 500 K + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4290857
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	7430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Lodžie:	1m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Plocha pozemku:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz