

K pronájmu, Byt 2+kk, 37 m²

islo inzerátu (ID): 4406748 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

20 500 K

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k pronájmu velice pěkný byt 2+kk, o ploše 37m², v původní stavbě zkolaudované v roce 2021, ulice Perucká, Praha 2 - Vinohrady.

Byt je z velké části zařízený - kompletně zařízená kuchyň, lednice, velká úložná skříň za dveře. Dále skříň, postel, koupelna se sprchovým koutem, s toaletou a umyvadlem.

Prostor je vzdušný, díky nadstandardně vysokému stropu 3,2m.

Orientace bytu je severovýchodní, díky čemuž se v létě nepřejívá a dostatek světla zajišťují nadstandardně velké tři dvojice oken.

K bytu patří sklep o ploše 2,5m², který je velmi blízko u bytu.

Nachází se v těsné blízkosti legendárního parku Grébovka (Havlíkových sadů) na pražských Vinohradech, 4 min k tramvajové zastávce Jana Masaryka.

I přes pozici v centru města v něm naleznete dostatek klidu a ticha.

Extra službou je možnost bezplatně využívat posilovnu a hlavní společné části terasu na střeše s úžasnými výhledy, ideální pro relaxaci po pracovním dnu nebo grilování s přáteli.

Mezi další nadstandardní služby patří recepce, kam je možné si nechat doručovat balíčky a možnost využívání prádelny.

Celá budova je vybavena výtahem a zajišťuje bezbariérový přístup, což zaručuje komfort a snadný přístup do prádelny i na střešní terasu.

Volný od 1. července 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4406748
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	11442
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Špitálská

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/