

K pronájmu, Byt 2+kk, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4392384 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

16 500 K

Lokalita:

Realitní společnost Brodan & Kutzendörfer reality nabízí k dlouhodobému pronájmu slunný, severozápadně orientovaný a velmi zdařile dispozičně řešený byt .1. 2+kk (37m²) s vyhrazeným parkovacím místem za domem.

Byt je umístěn v 2NP malého bytového domu v centru Berouna v těsném sousedství nového bytového domu Berlita v ulici Na Parkán .

Dispoziční řešení:

Do bytu se vstupuje ze společné chodby (na patře jsou dva byty) Zpědsín je možno vstoupit do koupelny s toaletou, sprchou a prostorem pro umístění pračky a bojlerem, dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (myčka, lednička, elektrická varná deska, elektrická trouba, digesto) dále je odtud možno vstoupit do ložnice.

Lokalita:

Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středočeského kraje na dálniční komunikaci D5.

Město Beroun i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličína – stanice metra Zličín (18 km) i na letiště Václava Havla (25 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

Významnou výhodou v porovnání s jinými bytovými projekty v okolí Prahy je obkypná vybavenost města Berouna, ve kterém se nachází úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Projekt navazuje na královské město Beroun s historickým centrem s mnoha hospicdkami a restauracemi s typickou českou nebo mezinárodní kuchyní. Město disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci – aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, online okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) i k dalším královským hradům kterými jsou Točnick (21km), Nižbor (11km) nebo Křivoklát (23km).

Finanční podmínky pronájmu:

Msíční nájemné 16500,K

Záloha na energie 3500,K

(vodné/stočné, vytápění)

Elektrina bude provedena na nájemníka

Kauce 33.000,K

Provize realitní kanceláře 16500,K

Prohlídka nemovitosti bude umožněna až po vyplnění krátkého dotazníku zájemce, který Vám rádi zašleme po obdržení Vaší poptávky.

Dovetk inzerátu (Disclaimer):

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Brodan

Tel:

420608261555,

Email:

patrik.brodan@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

Politických v z 517/6,

26601 Beroun

Web:

www.era-reality.cz



1733 ob anského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4392384
Inzerát vydán:	24.03.2026
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	7376340
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	2 m2