

K pronájmu, Byt 2+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378560 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:

Praha 10

K dlouhodobému nájmu nabízím byt v novostavbě z roku 2019 na Praze 10 Uhřetěvesi ve 2. podlaží o dispozici 2+kk s lodžii, terasou a parkovacím stáním!

Tento částečně vybavený, útulný a velmi světlý byt s výtahem o ploše 37,2 m² + 3,55 m² lodžie + 38,88 m² obložková terasa; nabízí optimální uspořádání pro pohodlný osobní i pracovní/studijní život!

Ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce nebo pár nebo firemní byt pro zaměstnance.

Byt je prostorově ideální pro 1-2 osoby.

POPIS BYTU A VYBAVENÍ:

- + velký a světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii a terasu
- + oddělená ložnice se vstupem na lodžii a terasu
- + plně vybavená kuchyňská linka, indukční deska, trouba, myčka, vestavná lednička s mrazákem
- + koupelna s vanou a veškerým komfortem
- + nová klimatizace v každé místnosti
- + prostorná krytá lodžie s velkou obložkovou terasou
- + pohodlné bydlení až pro 2 osoby
- + vlastní uzamykatelné parkovací stání před domem
- + fotografie odpovídají skutečnému stavu a vybavení bytu

LOKALITA:

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti MHD-BUS: Ke Kříži s dostupností na metro A a C do 15 minut. Velkou výhodou se i vlakové spojení, kdy do 20 minut jste v centru Prahy. Blízkost přírody umožňuje sportovní vyžití. Čestlice/Průhonice mají veškerou občanskou vybavenost, včetně mnoha obchodů, několika supermarketů, restaurací, služeb. Ideální pro ty, kteří ocení klidné místo, vlastní parkování a pohodlný přístup ke všem potřebným službám s výbornou dopravní dostupností.

NÁJEMNÍ PODMÍNKY:

- + nájemné bytu viz nabídka
- + nájemné parkovacího stání 2.500 Kč (volitelné)
- + měsíční zúčtovatelné zálohy na služby a energie: 4.500 Kč
- + dodávky energií (elektřina) cca 1.000 Kč si nájemce zajistí přímo od dodavatele
- + jistota (kauce) = 2x nájemné
- + provize zprostředkovatele = 25.410 Kč vč. DPH

Tento byt nabízí nejen moderní a vkusné bydlení, ale také vynikající dostupnost a okolní infrastrukturu a centra města. Buďte první, kdo využije této jedinečné příležitosti. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	37 m2