

K pronájmu, Byt 2+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374454 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

,

Realitní společnost Brodan & Kutzendörfer reality nabízí k dlouhodobému pronájmu slunný, severozápadně orientovaný a velmi zdařile dispozičně řešený byt č.1. 2+kk (37m²) s vyhrazeným parkovacím místem za domem.

Byt je umístěn v 2NP malého bytového domu v centru Berouna v těsném sousedství nového bytového domu Berlita v ulici Na Parkáně.

Dispoziční řešení:

Do bytu se vstupuje ze společné chodby (na patře jsou dva byty) Z předsíně je možno vstoupit do koupelny s toaletou, sprchou a prostorem pro umístění pračky a bojlerem, dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (myčka, lednička, elektrická varná deska, elektrická trouba, digestoř) dále je odtud možno vstoupit do ložnice.

Lokalita:

Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středočeského kraje na dálniční komunikaci D5.

Město Beroun i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličína – stanice metra Zličín (18 km) či na letiště Václava Havla (25 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

Významnou výhodou v porovnání s jinými bytovými projekty v okolí Prahy je občanská vybavenost města Berouna, ve kterém se nachází úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Projekt navazuje na královské město Beroun s historickým centrem s mnoha hospůdkami a restauracemi s typickou českou nebo mezinárodní kuchyní. Město disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci – aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, online okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům kterými jsou Točnick (21km), Nižbor (11km) nebo Křivoklát (23km).

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné 15.000,Kč

Záloha na energie 3500,Kč

(vodné/stočné, vytápění)

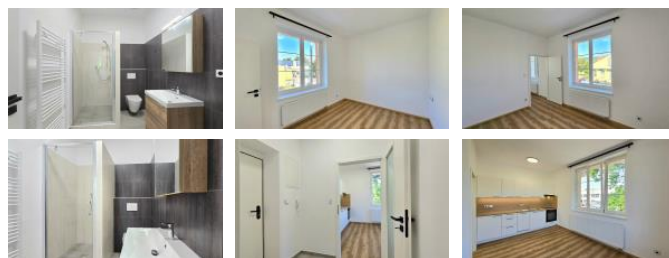
Elektřina bude převedena na nájemníka

Kauce 30.000,Kč

Provize realitní kanceláře 15.000,Kč

Prohlídka nemovitosti bude umožněna až po vyplnění krátkého dotazníku zájemce, který Vám rádi zašleme po obdržení Vaší poptávky.

Upozornění / Disclaimer: Tento inzerát má pouze informativní charakter a nepředstavuje závaznou nabídku ve smyslu občanského zákoníku. Všechny uvedené údaje vycházejí z podkladů poskytnutých majitelem nemovitosti. Reality Brodan & Kutzendörfer si vyhrazují právo na úpravu nebo stažení inzerátu bez předchozího upozornění.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Brodan

Tel:

420608261555,

Email:

patrik.brodan@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4374454
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	7316290
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	2 m2