

K pronájmu, Byt 2+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374431 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a plně zařízený byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 3. patře udržovaného činžovního domu bez výtahu, v bezprostřední blízkosti stanice metra Českomoravská. Byt je orientovaný na jih, díky čemuž působí velmi otevřeně, vzdušně a během dne nabízí dostatek přirozeného světla.

Velkou předností této nemovitosti je množství promyšlených úložných prostor, které jsou v celém bytě řešeny na míru. Vestavěné skříně v ložnici sahají až ke stropu a poskytují dostatek místa pro sezónní i běžné ukládání věcí. Součástí ložnice je také elegantní dámský toaletní stolek se zrcadlem a osvětlením.

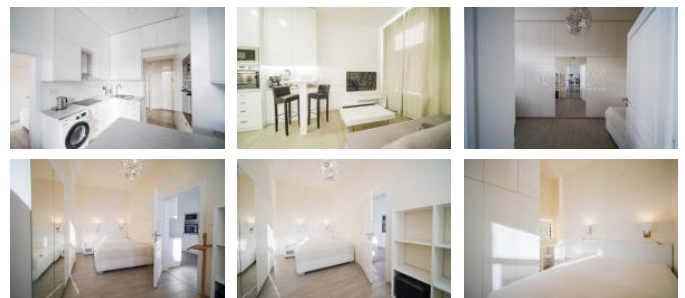
Obývací pokoj navazuje na moderní kuchyňský kout, který je vybaven kvalitními spotřebiči – včetně trouby, varné desky, myčky, kávovaru, mixéru a rychlovarné konvice. Součástí vybavení je také pračka se sušičkou a prostorná chladnička. V letních měsících nájemci ocení klimatizační jednotku, která zajišťuje příjemnou teplotu i během horkých dnů. V bytě je dále k dispozici připojení UPC včetně modemu a pro milovníky vína prakticky umístěná vinotéka, která je integrovaná nad koupelnovým prostorem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, vše v čistém a udržovaném stavu.

K bytu náleží také sklepní prostor, který nabízí další praktické místo pro uložení věcí mimo byt.

Měsíční nájemné činí 24 000 Kč. Záloha na služby činí 1 750 Kč za vodu, odpad, vodné, stočné a společná elektřina pro dvě osoby. Elektřina a plyn se bude přepisovat na nájemce.

Lokalita v okolí stanice metra Českomoravská patří mezi velmi dobře dopravně dostupné a zároveň maximálně občansky vybavené. V pěší vzdálenosti se nachází obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arena, restaurace, kavárny, fitness centra i další služby. Tramvajová a autobusová zastávka jsou vzdáleny několik kroků od domu, metro je vzdálené 8 minut chůze.

- Dlouhodobý pronájem
- Byt je vhodný pro jednotlivce či pár
- Kousek od metra
- Zvířata nejsou akceptována
- Sklep
- Měsíční nájemné činí 24 000 Kč
- Měsíční zálohy činí 1 750 Kč
- Elektřina se přepisuje
- Kauce činí 30 000 Kč
- Provize je ve výši 1 měsíčního nájmu
- K nastěhování možné ihned



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Krejčová

Tel:

732 216 776

Email:

pavlina.krejцова@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4374431
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	18221

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Zastavěná plocha:	227 m2