

K pronájmu, Byt 2+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372475 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

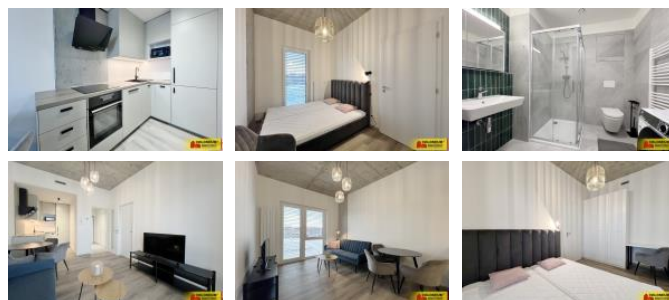
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše přibližně 37 m2, situovaný ve 3. nadzemním podlaží novostavby ABT Park Horní Heršpice na ulici Bohunická. Dům je zkolaudovaný v roce 2025 disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem. K bytu náleží také vlastní parkovací stání a sklepní kóje. Lokalita zajišťuje výbornou dostupnost do centra Brna, na brněnský Campus i k dálnici D1.

Byt je kompletně vybaven zcela novým kvalitním nábytkem. Součástí je kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči a mikrovlnnou troubou, jídelní stůl se židlemi, obývací část s pohodlnou pohovkou, stolkem, televizí a TV stolkem a ložnice s postelí, šatní skříní a pracovním stolem. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skřín a botník. V koupelně je k dispozici pračka. Komfort bydlení doplňují elektrické venkovní žaluzie, okna s trojskly a řízené větrání s rekuperací.

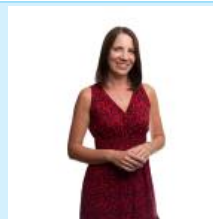
Byt je k nastěhování přibližně od 25.1.2026. Měsíční nájem činí 19.000 Kč, parkovací stání 1.500,- Kč a zálohy na služby 4.500 Kč. Kauce je stanovena ve výši 25.000,- Kč. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B.

Pro více informací či domluvu prohlídky prosím kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4372475
Inzerát aktualizován:	06.12.2025
Inzerát vydán:	28.11.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jana Mátlová

Tel:

+420 773 756 746

Email:

j.matlova@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz