

K pronájmu, Byt 2+kk, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365728 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

12 400 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízím k pronájmu pěkný slunný byt 2+kk s balkonem na Pražském předměstí, ulice Pražská, v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Byt je situován v 6. patře (z 8) panelového domu.

Byt o celkové podlahové ploše 37 m2 se nachází v 6. patře (7. NP) zrekonstruovaného domu (výtah, zateplení, okna, balkony) s výtahem a je orientován na jih.

Prostorově je byt řešen: předsíň (2 m2) a dvě místnosti – obytná kuchyň (14,5 m2) a pokoj s balkonem (16,2 m2). Koupelna (3,5 m2) s kratší vanou a WC jsou nové, podlaha dlažba. Jádru je s novými obklady, kuchyně pokrytá linoleem, v pokoji parkety.

Byt se pronajímá bez vybavení.

Z nového balkonu je krásný výhled na Dubičné a okolí.

Byt se nachází na strategickém místě u Družby a obchodního centra IGY, na náměstí 7 minut pěší chůze.

Zastávku MHD pro spoje do všech částí ČB je hned vedle domu.

Parkování u domu.

K bytu náleží sklep (1,3 m2).

V domě je k dispozici kolárna.

Nájemné 12.600,- Kč/měsíc

Energie 3.700,- Kč/měsíc (včetně internetu)

Jistina 20.000,- Kč

Poplatek RK 12.600,-Kč + DPH.

Byt je vhodný pro zájemce bez zvířat.

Byt je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4365728
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	425703
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Hana Zaňková**

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz