

K pronájmu, Byt 2+kk, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4290395 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

18 500 K

Lokalita:

Praha 3

Dovolujeme si Vám k pronájmu nabídnout krásný, designový a kompletně zařízený byt 1+1 (2+kk) o výměře 37,27m² ve vyhledávané lokalitě pražského Žižkova, v ulici Vlčkova na Praze 3.

Vzhledem k tomu, že je byt kompletně a nákladně zařízen, je vratná kauce ve výši 50.000,- Kč.

Veškeré poplatky včetně zálohy na elektřinu pro jednu osobu činí 5.117,- Kč

pro 2 osoby pak 6.000,- a jsou zůstatkovatelné.

Provize RK jeden nájem + DPH.

Byt je po kompletní, citlivé a nákladné rekonstrukci, stačí si přinést jen osobní věci a bydlet. K dispozici jsou i lžkoviny, nádobí, dekorace, ručníky apod.

Tento byt nacházející se v přízemí cihlového inženýrského domu se disponuje skládá z předstí, na kterou navazuje kuchyně s jídelnou, je zde plně vybavená, moderní kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči včetně pračky, myčky, lednice s mrazákem, sporákem se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou pečicí troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří atd. Samozřejmě jsou i jídelní stůl se židlemi.

Dále jsou součástí bytu samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a obývací pokoj s oknem do ulice. V místnosti je na míru vyhotovené velké patro na spaní.

Pod ním spousta úložného prostoru.

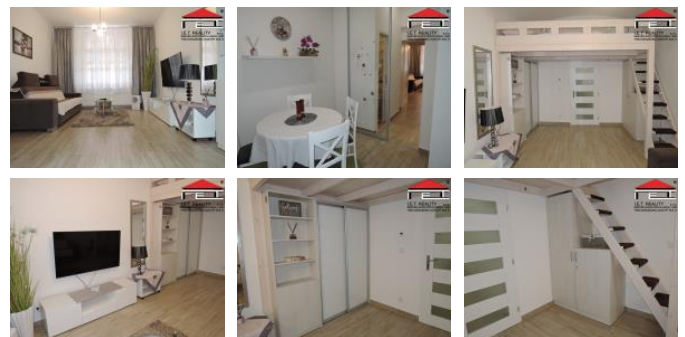
Ohřev vody a teplo zajišťuje vlastní kotel a bojler, vše je na elektřinu.

K dispozici je internetové připojení a TV programy.

Celý byt je velice moderní a vkusně zařízen, s bezbariérovým vstupem a možností venkovního posezení, všude je dostatek úložného prostoru, což můžete posoudit z fotografií.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost – restaurace, kavárny, obchody, bankomaty, úřady, školy, poliklinika. Poloha domu nabízí rozsáhlé možnosti kulturního i dalšího využití – v okolí se nacházejí divadla, hudební kluby a hřiště fotbalového klubu Viktoria Žižkov. K aktivnímu odpočinku lze využít například přehlednou Rajskou zahradu s venkovní posilovnou a hřištěm na pétanque, k procházkám vybízejí také nedaleké Riegrovy a Mahlerovy sady.

Výborná dopravní obslužnost: MHD: 6 minut pěšky od domu je zastávka denní i noční tramviktoria Žižkov, kterými se lze za 2 minuty dostat na zastávku metra C Hlavní nádraží (tam lze dojít i pěšky za 15 minut), za 4 minuty na zastávku metra B Masarykovo nádraží a za 6 minut na zastávku metra A Flora. Ze stejné zastávky vyjíždí i denní a noční autobusové linky. Dobré je též spojení autem – prostřednictvím nedalekého nájezdu na pražskou magistrálu se lze snadno napojit na městský okruh a jeho



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Horáková

Tel:

+420 727 869 053

Email:

horalkova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

výpadovky.

Pokud hledáte kompletně zařízený byt v klidném prostředí, přitom v centru Prahy s výbornou dostupností MHD, je tato nabídka pro Vás ta pravá.

K nastoupení ihned.

Vzhledem ke kompletně zařízenému bytu je požadována kauce ve výši 50.000,- Kč.

Byt se zároveň nabízí i ke koupi.

Vzhledem k dosavadní absenci štítku PENB uvádíme v inzerátu energetickou třídu G, nicméně se jedná o standardně energeticky náročnější dům.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4290395 |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 06.11.2024 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 37 m ² |
| Užitná plocha: | 37 m ² |