

K pronájmu, Byt 2+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385066 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

 Lokalita:
Praha 7

Hledáte klidné bydlení v jedné z nejprestižnějších a nejzelenějších lokalit Prahy? Nabízíme k pronájmu světlý podkrovní ateliér o rozloze 35 m2, situovaný ve 4. patře udržovaného cihlového domu v ulici Nad Královskou oborou, Praha 7 - Bubeneč.

Byt se nabízí k pronájmu bez nábytku, je zde kuchyňská linka se sporákem, lednice a pračka. V předsíni je vestavěná skříň. Koupelna se sprchovým koutem, wc je zvlášť. Topení elektrické - přímotopy, akumulční kamna. Parkování je možné na ulici na rezidenční kartu.

Byt sestává z místnosti s kuchyňským koutem, komory, koupelny, wc. Po schodech se vchází do horní místnosti, kde je možné zřídit pracovnu, malý obývací či ložnici. Za bílými dveřmi jsou další dvě místnosti (na fotografiích jsou to pokoje se zátěžovým kobercem). Tyto místnosti má nájemce plně k dispozici jako bonus k bytu a může je využít např. jako ložnici, úložný prostor apod. Je zde nižší podchodí výška.

Dům se nachází v srdci Bubenče, přímo u vstupu do parku Stromovka. Pár minut chůze vás dělí také od Letenských sadů či Chotkovských sadů. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost (kavárny, restaurace, obchody). Dopravní dostupnost tramvajemi od stanice metra Hradčanská, nedaleko potravin Billa. Byt je nekuřácký, vhodný pro jednu osobu, volný ihned k nastěhování, preferujeme zájemce bez zvířat. Možno využít i na kancelář. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Cena pronájmu 16.000,-Kč včetně záloh na služby + spotřeba elektřiny cca 3500,-Kč, kauce 20.000,-Kč, + provize pro rk.

ID inzerátu ESO:	4385066
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	11232
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Špitálská

Tel:

607956072

Email:

spitalska@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/