

## K pronájmu, Byt 2+kk, 35 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4307829 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Exkluzivn nabízíme pronájem novostavby luxusního bytu 2+kk, 35 m<sup>2</sup>, s venkovním skladem, v malém, klidném dom o 5 bytech, v lokalit Pardubice - Ohrazenice.

Byt je úpln nový, dosud neobývaný a čeká na svého prvního nájemníka.

V byt je prostorná kuchy ská linka na míru, s elektrickou troubou, varnou deskou, my kou, ledni kou, odsava em par a dostatkem úložného prostoru. V kuchy ské lince je umíst na také vestavná pra ka. V ložnici je šatní sk í .

Vytáp ní je ešené jako elektrické podlahové.

Koupelna je se sprchovým koutem a WC.

Krásný byt, ve velmi klidném dom , uprost ed vilové zástavby a za velmi p íznivé náklady na bydlení.

Kompletní ob anská vybavenost je v dosahu p ší ch ze.

Lokalita je velmi žádaná i díky výborné dopravní dostupnosti do okolních m st (Hradec Králové, Chrudim) a blízkosti nájezdu na dálnice D11 a D35.

Cena pronájmu je 13 000 K + 2 500 K záloha na elekt inu (bude p evedena na nájemníka) + 500 K záloha na voda (vyú tování dle stavu na vodom ru), k dispozici je rychlý optický internet (250 K ).

ID inzerátu ESO:	4307829
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	164
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Julie Chocholatá**

Tel:

**+420 774 010 005**

Email:

**julie@chocholati.cz**

**Realitní spole nost  
CHOCHOLATÍ s.r.o.**

Tel:

**774010005**

Adresa:

**tída míru 60 C, 53002**

**Pardubice**

Web:

**www.chocholati.cz**