

## K pronájmu, Byt 2+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4303702 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:  
**Nymburk**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný útulný byt 2+kk s terasou a zahradou v právě dokončené Rezidenci Studentská v centru lázeňského města Pod brady u lázeňského parku.

Jedná se o moderní kompletně zařízený byt ve 2. patře cihlového domu bez výtahu, jehož kolaudace proběhla v listopadu 2022. Byt je slunný, se západní orientací a s výhledem do tichého vnitrobloku, kde je k dispozici i společná zahrada. V domě se nachází pouze 6 bytů.

Nemovitost je o celkové velikosti 47,3m<sup>2</sup> z toho: byt 35 m<sup>2</sup> + balkon 7m<sup>2</sup> + prostorný sklep 5,3 m<sup>2</sup>.

Je kompletně nově zařízený- kuch. linka s vest. spotřebiči- myčka a sklokeramická varná deska, dále pračka se sušičkou, lednice, stolní elektrická trouba, sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, TV a šatní skříň s psacím stolem v ložnici, v přední je videotelefon pro otevírání vchodových dveří.

V místnostech jsou krásné dubové podlahy, v koupelně je velkoformátová dlažba, topení je v celém bytě podlahové, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s rekuperací. Na terase jsou dřevěná terasová prkna.

Koupelna je prostorná, s velkým sprchovým koutem, s WC, bidetem a pračkou se sušičkou.

Parkování je možné před domem v placené modré zóně nebo zdarma v ulicích asi 5 min. chůze od domu.

Byt je volný od 1. 2. 2025, je ideální pro 1-2 osoby, prohlídka možná od ledna 2025.

Měsíční nájemné činí 14.000,-K. K nájemnému se dále hradí měsíční zálohy za služby - pro 1 osobu 3.000,-K, pro dvě osoby 4.000,-K + zálohy na vlastní spotřebu elektřiny + internet. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit kauci a provizi RK. Byt bude volný od 1.2., po dohodě může být i dříve.

Nemovitosti se nachází v centru Pod brad, hned vedle lázeňského parku, v blízkosti je spousta kaváren, restaurací a obchodů, supermarketů Penny, Billa a Albert. V blízkosti je lázeňská nábřeží, kde jsou krásné cyklostezky a známá sportoviště pro volný čas a odreagování v areálu golfového hřiště.

Pod brady jsou ve výborné dostupnosti- asi 5 minut chůze vlakové nádraží s trasou Kolín-Pod brady-Lysá nad Labem Praha, nebo autobusové nádraží v blízké dálnici D11.

Pokud máte zájem o prohlídku, můžete nás kdykoliv kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Brožová Lenka

Tel:

**+420 608237689**

Email:

**rzkapa@volny.cz**

### ZAPA reality, s.r.o.

Tel:

**+420608242284**

Adresa:

**nám. 14. října 2, 15000**

**Praha 5**

Web:

**www.unitedreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4303702
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	12.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	107 m <sup>2</sup>