

## K pronájmu, Byt 2+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4156298 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

### Lokalita: Strakonice

Nabízíme Vám exkluzivně k pronájmu útulný byt 2kk o výměře 35 m2 s balkonem o výměře cca 4 m2 v nově postaveném, zděném, nízkoenergetickém bytovém domě s výťahem v Kodádkovské ulici – Vodňany II.

Jihovýchodním směrem orientovaný byt se sestává z chodby – předstěn, samostatné koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, myčka a odsavač par). Dále z obývacího pokoje je vstup do samostatné ložnice nebo na balkon o výměře cca 4 m2. K bytu náleží sklep o výměře cca 3 m2. Bytový dům je vybaven kolárnou / kočárkárnou, výťahem, úklidovou místností a společnou zahradou.

Součástí s bytem je možnost si pronajmout vyhrazené parkování nebo kryté stání u nemovitosti na uzavřeném pozemku.

Vjezd k bytovému domu je řešen přes kamerový systém – tením SPZ a vstup do domu je pouze na klípe.

Parkoviště a celý bytový dům je chráněn nejenom kamerovým systémem, ale i moderní protipožární ochranou.

V docházkové vzdálenosti je občanská vybavenost (školka, škola, obchod, vlak, autobus i sportovní zařízení).

Msírné nájemné činí 12 500 K, 1 000 K /m síc topení, 300 K /m síc/osoba voda, společná elektřina 150 K /m síc. Elektřina a vysokorychlostní internet - optika se přepisuje na nájemníka.

Majitel požaduje před podpisem nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši 25 000 K + provize RK ve výši 12 500 K.

ID inzerátu ESO:	4156298
Inzerát aktualizován:	26.11.2024
Inzerát vydán:	26.05.2023
ID zakázky v RK:	00001
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	3 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Andrea Kopnická**

Tel:

**+420776333304**

Email:

**rk@buca-group.cz****Buca Group s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Litvínovice 57, 37001****eské Budjovice**

Web:

**www.bucareality.cz**