

K pronájmu, Byt 2+kk, 34 m²

íslo inzerátu (ID): 4402172 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

13 490 K

Lokalita:
M Iník

Exkluzivn si Vám dovoluujeme nabídnout byt o velikosti 2+kk, který se nachází v 7. patře (8. n. p.) v ulici na Výsluní v Neratovicích. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (digesto, pekáč, trouba, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba, lednice). V obývacím pokoji je postavená péřka, za kterou se nachází prostor pro spaní, ve kterém je umístěn šatník. Byt má také přístup k balkonu, který je umístěn přes chodbu. V blízkosti bytu se nachází Tesco supermarket a Alzabox.

Odhadované zálohy na služby / náklady pro dvě osoby:

dodávka tepla 450,00,-K
teplá voda 350,00,-K
studená voda 660,00,-K
užívání výtahu 60,00,-K
odvoz odpadu 400,00,-K
elek. spol. prostor 80,00,-K
úklid prostor 80,00,-K
smluvní správce 150,00,-K
balkon 200,00,-K
Pojištění domácnosti 80,00,-K

Zálohy: 2510,00,-K
elektrina (cca. 1000 Kč, převod smlouvy / odb. ratele u dodavatele),
vyšší záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob.

(Pod)nájem bez záloh služby 13 490,00 Kč,
Náklady celkem 16 000,00 Kč.

Před nastoupením žádáme úhrady:

1. prvního nájmu (včetně záloh na služby ve výši: 16 000,00 Kč),
2. jistoty (neboli kauce ve výši: 16 000,00 Kč),
3. odměny RK (ve výši: 16 000,00 Kč),

celkově tedy před nastoupením tedy činí 48 000 Kč.

Předem nabídky je zprostředkování uzavření smlouvy na užívání bytu, kdy je v zájmu všech účastníků, aby zprostředkováná smlouva na užívání bytu, byla vždy řádná a v souladu s všemi účastníky smlouvy. Zájemci o tuto nabídku budou požádáni o vyplnění dotazníku pro zájemce, který je dostupný na odkazu výše pro sjednání prohlídky.

Získané informace budou použity, abychom objektivně a kvalitně mohli posoudit Vaše kompetence k bydlení a k uzavření zprostředkovávané smlouvy na užívání bytu. Profesionálním správcem bytu je společnost Pronajímatel bez starostí, která zajistí řádný (Pod)nájemní vztah.

Pro další informace jsem Vám k dispozici na níže uvedených



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka Palicková

Tel:

+420 778081081

Email:

**radka.palickova@pronajima
telbezstarosti.cz**

Brokers Team

Tel:

Adresa:

**Dr. E. Beneše 1480 , 277
11 Neratovice**

Web:

www.brokersteam.cz

kontaktech, Vaše realitní makléřka s osobním přístupem,
specialistka na (pod)nájmy.

ID inzerátu ESO:	4402172
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	2 m2