

K pronájmu, Byt 2+kk, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4290759 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:

Stále hledáte menší byt k pronájmu v Tinci?

A co takhle byt v klidné části Tince a navíc po rekonstrukci?

Toužíte po bydlení a komfortu bydlení ve městě a mít tak vše co potřebujete na dosah ruky?

Ano? Tak pojďte se mi představit nejkrásnější byt samotný:

Dispozice se jedná o 2+kk, o podlahové ploše 34,1 m². Byt se pronajímá částečně zařízený: kuchyňská linka s barem, vestavných spotřebičů. K dispozici je indukční varná deska, trouba, odsávací pár. Byt se nachází v přízemí v panelovém domě s výhledem na 6 pater. Bytový dům disponuje výtahem, což je pro majitele výhodou.

Ať už chcete k lokalitě..., co Vám můžeme ul. Koperniková a její okolí nabídnout?

Za mě je to rozhodně dostupnost všech služeb v dochůzkové vzdálenosti.

Do 10 minut můžete jít jak obchody, tak restaurace, mateřská i základní škola, nebo třeba krytý bazén, sportovní hala, zimní stadion, knihovna, kino a nebo třeba i divadlo.

Bydlení v centru nabízí veškerou občanskou vybavenost, kulturní i sportovní vyžití, školy i nákupní příležitosti, v neposlední řadě je to do Beskyd, "jakoby kamenem dohodil" - jen 10 minut jízdy autem.

Pokud je Vaším přáním slavit Nový Rok v novém bytě máte jedinou příležitost, byt bude volný 1.1.2025.

Cena nájemného činí 12 000 Kč vč. služeb (v tomto jsou již zahrnuty zálohy na vodu, teplo, teplou vodu a provoz společných částí bytového domu.) Nezahrnuje však poplatky za elektrickou energii, internet a případně kabelovou televizi. Tyto služby si nový nájemce zařídí sám na své jméno u dodavatele dané služby.

Vratná kauce za podnájem činí 24 000 Kč a je splatná před podpisem nájemní smlouvy. (tato jistina je po ukončení nájmu a předání prostor v požadovaném stavu vratná)

Provize RK činí 12 000 Kč vč. DPH.

Pokud Vás nabídka zaujala, zavolejte mi, a domluvíme si nejbližší termín prohlídky. Budu se na Vás těšit!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Světlana Drongová

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4290759
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	7065520
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Počet bytů v domě :	51
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	34 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zdílené
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²