

K pronájmu, Byt 2+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430735 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte menší, příjemné bydlení v klidném prostředí kousek za Prahou?

Nabízím k pronájmu útulnou, částečně vybavenou jednotku 2+kk v Chýnici, která tvoří samostatnou obytnou část navazující na rodinný dům. Majitel ji nově upravil a připravil pro budoucího nájemníka.

Dispozici tvoří dva menší pokoje, kuchyňský kout propojený s jedním z pokojů, praktická spíž a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V koupelně je prostor pro menší pračku. Okna jsou opatřena žaluziemi, kuchyňské okno je orientováno na západ. Kuchyň bude ještě doplněna o varnou desku nebo vařič, a to po dohodě podle preference budoucího nájemníka.

Jednotka má vlastní plynový kotel a samostatné měření spotřeb, takže si nájemník může vytápění regulovat podle svých potřeb. PENB: G – průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen.

Příjemným bonusem tohoto bydlení je možnost po dohodě využívat část zahrady, například k posezení a odpočinku. K dispozici je také prostor pro uložení kola či dalších věcí. Parkovat je možné přímo na pozemku.

Chýnice jsou menší obec v okrese Praha-západ, která nabízí příjemné spojení klidnějšího bydlení v blízkosti přírody s dostupností hlavního města.

Přímo v obci jsou potraviny a restaurace, další občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích a na západním okraji Prahy.

Výhodou je také spojení Pražskou integrovanou dopravou. Autobusová linka 301 zajišťuje přímé spojení na metro B Luka, linkou 309 se lze dostat na Zličín nebo opačným směrem k nádraží Radotín.

Lokalita je tak zajímavá i pro někoho, kdo pracuje nebo studuje v Praze, ale doma ocení klid, zeleň a možnost bezproblémového parkování.

Nájemné: 15 000 Kč/měsíc, zálohy na služby a energie : 3 500 Kč/měsíc, kauce 30 000 Kč, provize 18 500 Kč.

Jednotka je k dispozici ihned.

Majitel preferuje klidného nájemníka bez domácích zvířat. Bydlení je vhodné zejména pro jednotlivce, případně pro pár. Vhodné také pro studenty.

V případě zájmu mi prosím napište pár slov o sobě – kdo by v jednotce bydlel, čím se zabýváte, proč hledáte nové bydlení, kde jste bydleli doposud, zda máte domácího mazlíčka, od kdy se chcete nastěhovat a zda oblast znáte a vyhovuje Vám. Děkuji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Jurášková

Tel:

731 245 792

Email:

reality@monikajuraskova.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4430735
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	31175
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2