

K pronájmu, Byt 2+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413957 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Exkluzivně nabízím pronájem krásného bytu 2+kk, 33m 2 s výhledem do zeleně v krásné přírodě v areálu Kondominia Hamr přímo u Hamerského rybníka v Záběhlicích.

Byt se nachází ve 1. patře cihlové budovy z roku 2004. Byt je tvořen obývacím pokojem s kuchyňským koutem se západní orientací, ložnicí taktéž orientovanou na západ, koupelnou s prostorným sprchovým koutem a toaletou a chodbou. Byt je vybaven kuchynskou linkou včetně všech spotřebičů (elektrická trouba, sklokeramická deska, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka), chodbou s vestavěnou skříní se zrcadlem a botníkem, koupelnou s pračkou a mnoha úložnými prostory v koupelně a na chodbě. Podlahy jsou tvořeny plovoucí podlahou v pokoji s kuchyňským koutem a ložnicí a dlažbou v koupelně a na chodbě. Ostatní vybavení je na domluvě. Dům se nachází v oploceném areálu Kondominium Hamr hlídaném kamerovým systémem a to v bezprostřední blízkosti Hamerského rybníka a cca 150 m od sportovního areálu Hamr, kde je sportovní vyžití (tenis, beachvolejbal, fitness, atd.), dětské hřiště, samoobslužná restaurace, zmrzlinový bar a gril bar s velkou terasou a výhledem na tenisová hřiště a na Hamerský rybník. Z druhé strany rybníka je vinný sklípek a na zadní straně rybníka se nachází mexické bistro s posezením. Přímo v areálu Kondominium Hamr je pro obyvatele Kondominia relaxační zóna zahrnující několik grilů a krb, lavičky s posezením a dětské hřiště. SVJ Kondominia několikrát ročně pořádá akce pro obyvatele Kondominia jako vítání jara, rozsvěcení vánočního stromu, apod. Bydlení zde je více než příjemné a jedinečné i díky přírodě, která je doslova hned za domem.

Parkování je možné na veřejném parkovišti cca 20 m od domu nebo je možné si pronajmout venkovní parkovací stání za 1200 Kč měsíčně či garážové za 2500 Kč měsíčně. Výborná dostupnost do centra Prahy autem i MHD. Nájezd na D1 je 5 minut a na Václavské nám. autem 13 minut. MHD vzdálená 6 min. pěší chůzí (17 minut na I.P. Pavlova) - tramvaje č. 24 a č. 11, i noční č. 96. Další MHD je vzdálena 4 minuty pěší chůzí od domu (bus 188,101) 9 minut na metro Strašnická a 13 minut na metro Pankrác. Veškerá občanská vybavenost je 5-10 minut v pěší vzdálenosti (škola, školka, poliklinika zahradní město, pošta Spořilov, restaurace Hamr, Penny, Tesco, Kaufland, Albert). Od domu vede krásná cyklostezka do Hostivaře podél potoku Botiče chráněnou krajinnou oblastí Meandry Botiče a taktéž i do centra Prahy. Bydlení v klidu v zeleni na nádherném místě - Oáza v Praze.

Cena pronájmu 20000 Kč měsíčně + 3500 Kč poplatky + elektřina cca 1000 Kč, + provize RK + kauce 2 měsíční nájmy.

Doporučuji prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dis. Vilma Frantová

Tel:

+420 733785171

Email:

vilma.frantova@seznam.cz



Vilma Frantová

Tel:

Adresa:

**Podle náhonu 3225/69,
14100**

Web:

www.vilmafrantova.cz

ID inzerátu ESO:	4413957
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2