

## K pronájmu, Byt 2+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400584 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 10

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 32,7 m<sup>2</sup>, situovaný v 16. patře bytového domu. Díky své poloze nabízí jedinečný, ničím nerušený výhled téměř na celou Prahu. Okna jsou orientována na západ, což zajišťuje dostatek odpoledního světla i příjemné večerní atmosféry.

Byt je připraven k nastěhování od 10.5.2026 a nabízí částečné vybavení. Kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou horkovzdušnou troubou, barovým stolem a dvěma židlemi. V obývací části se nachází šedá látková sedačka, skříňová stěna a nástěnné police. V ložnici je velká vestavěná skříň se zrcadlem.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem se skříňkou, toaleta je oddělená. Příjemným benefitem bytu je zasklený balkon, který rozšiřuje obytný prostor a nabízí opravdu atraktivní výhled.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona č.406/2000Sb. o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov má klasifikační hodnotu C - úsporná.

Měsíční nájemné činí 18.000,- Kč + 3.200,- Kč měsíční záloha na služby při obsazení jednou osobou (vodné+stočné, ohřev vody, odvoz odpadu, elektřina společných prostor, výtah, úklid společných prostor, provoz recepce) vyúčtování jednou ročně na základě reálné spotřeby.

(Při obsazení dvěma osobami je záloha na služby 3.500,- Kč/měsíčně - zvýšená záloha na vodu).

Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí složit kauci majiteli ve výši dvou měsíčních nájmů 36.000,- Kč a první nájemné 18.000,- Kč + 3.200,-Kč služby.

Elektřina bude převedena na nájemce.

Byt je k dispozici od 10.5.2026.

Provizi realitní kanceláři nájemce neplatí.

Smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení po vzájemné dohodě.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Robert Pata

Tel:

**+420 602432966**

Email:

**r.pata@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4400584            |
| Inzerát vydán:    | 27.04.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 0                  |
| Budova je z:      | Panel              |
| Stav:             | Dobrý              |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 13. podlaží a výše |
| Obytná plocha:    | 33 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:           | 3m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:    | 33 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 33 m <sup>2</sup>  |