

## K pronájmu, Byt 2+kk, 32 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4317992 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**20 500 K**

Lokalita:

**Praha 10**

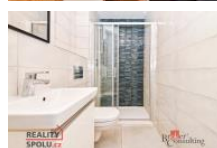
K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný moderní byt 2+kk na rozhraní Vínohrad a Vršovic, 150 m od parku Grébovka a kousek od Heroldových sad, v ulici Černomořská, Praha 10. Byt je k nastěhování od 1.6.2025.

Byt se nachází v klidné lokalitě, ve 4. podlaží secesní budovy z r. 1890 s výtahem, jejíž kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2020. Dispozice bytu je následující: obývací pokoj s kuchyňským koutem a novou, na zakázku vyrobenou, linkou včetně spotřebičů (varná deska, digestoř, elektrická trouba, pračka a volně stojící retro lednice), ložnice s novou vestavěnou skříňovou sestavou na míru, postelí s kvalitní matrací, a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou (Villeroy Boch). Na podlaze v obytných místnostech jsou dubové parkety, v koupelně je dlažba. Přijemnou atmosféru bytu dotváří lehké závěsy. Místnosti jsou vzdušné, světlé, prostorné s výškou stropů 2,88 m a špaletovými okny orientovanými na východ. Interiérové dveře jsou z dřevěného masivu. V celém bytě je elektrické podlahové topení Heatflow (na nízký tarif). Ohřev vody je přes vlastní bojler, který je chytře umístěn tak, že nijak naruší a neubírá prostor obydlí. Internet a televize jsou možné z důvodu známých operátorů. K bytu je možné využít sklep v suterénu domu (1,7 m<sup>2</sup>).

Nájemné, včetně sklepa, činí 20.500 K /m<sup>2</sup> síc. Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby v elektřině jsou 3.500 - 4.000 K /m<sup>2</sup> síc dle počtu osob. Jistota (vrátná kauce) je ve výši 33.000 K, poplatek realitní kanceláři činí 24.805 vč. DPH.

Jedná se o lokalitu s velmi dobrou dostupností MHD, 3 min. chůze od domu je vzdálena zastávka tramvaje a autobusu Krymská – na stanici metra „A“ nám stíjí míru i C.I.P. Pavlova dojedete za 3-5 min, do centra za 7 min. Parkování je možné před domem (modrá zóna). V okolí domu se nachází spousta restaurací, kaváren a barů, kino a divadlo. Veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti. Vhodné pro 1-2 osoby bez zvířat.

ID inzerátu ESO:	4317992
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	12.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
