

K pronájmu, Byt 2+kk, 30938 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383278 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

34 000 Kč

Lokalita:

,

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, moderní byt o dispozici 2+kk na ulici Třída Generála Píky 3 v Brně-Černých Polích. Jednotka se nachází ve 12. podlaží nového bytového domu s výtahem - projekt Nad Arborem.

Celková plocha bytu je 77,9 m² s terasou 6,4 m², balkonem 2,1 m², sklepem 3 m² a 2 garážovými stání přímo v domě. Byt se nachází v prestižní novostavbě Nad Arborem v městské části Černá Pole.

Součástí bytu jsou předokenní žaluzie s možností ovládání přes mobilní telefon, které vám zajistí maximální komfort a soukromí. Kuchyňská linka na míru s kompletními vestavěnými spotřebiči zn. Bosch (myčka, trouba, lednice s mrazákem, indukční varná deska). Do bytu vstupujete prostornou chodbou o výměře 9,8 m². Obývací prostor s kuchyní má výměru 28,6 m², ložnice 14,2 m². Výhodou je prostorná koupelna s vanou 5 m² a samostatná toaleta 2 m², šatna 5 m².

K bytu je možné si pronajmout garážové stání za 2.000,- Kč/měsíc. K dispozici jsou 2 parkovací stání.

Byt nabízí bezbariérový přístup, výtah a nachází se v atraktivní lokalitě v těsném sousedství Botanické zahrady a Arboreta Mendelovy univerzity.

Nájemné: 34 000,- Kč

Zálohy na služby: 5 000,- Kč

Kauce: 68 000,- Kč

Províze: 34 000 Kč + zákonné DPH

V pěší vzdálenosti naleznete zastávky MHD (šalina i autobus), restaurace a kavárny, supermarkety, fitness centrum, lékařské služby i školy a školky. Blízká Lesná a park Lužánky poskytují možnosti pro relaxaci i sport. Centrum města je dostupné do 10 minut.

Tento prémiový byt je skvělou volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají prémiový standard bydlení bez kompromisů a zároveň hledají klid, soukromí a reprezentativní prostředí, moderní technologie a kvalitní architekturu, jednu z nejlepších rezidenčních adres v Brně.

Rád vám byt osobně představím a poskytnu veškeré informace k pronájmu. Těším se na Vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4383278
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	1834
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	30938 m ²
Balkón:	2m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	30938 m ²
Zastavěná plocha:	5076 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Krupička

Tel:

604192147

Email:

jan.krupicka@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/