

## K pronájmu, Byt 2+kk, 30 m2

íslo inzerátu (ID): 3961454 Datum vydání: 29.10.2024

Cena za nemovitost:

**17 500 K**

Lokalita:

## Praha 9

K dlouhodobému podnájmu nabízíme velice pěkný a moderní byt 2+kk o celkové ploše 30 metrů, který se nachází v prvním patře cihlového domu v Praze 9 – městská část Hloubětín, přímo u tramvajové zastávky Starý Hloubětín.

Tato nemovitost je nabízena zcela vybavená. Při vstupu máme v prvním patře krásné vstupní vestibule a botník. Ihned první dveře vpravo nás zavedou do nové koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a úložnými skříňkami. WC je součástí. Dalšími dveřmi projdeme do příjemné ložnice krémových barev s kvalitním manželskou postelí a matrací a nechybí zde ani prostorná šatní skříň se zrcadlem. Hlavní a poslední místností je kuchyňský kout s obývací částí. Designová kuchyň na míru disponuje veškerými spotřebiči: indukční deskou s elektrickou vestavnou troubou a digestoří, dále vestavnou myčkou a lednicí s mrazákem. Velkou výhodou kuchyně je dostatek úložných prostor. Pěkný pohled navazuje na obývací část, jelikož je vkusně a moderně zařízena pohovkou, drobným nábytkem, obrazy, kvalitními závěsy na míru a nechybí zde ani jídelní stůl se židlemi.

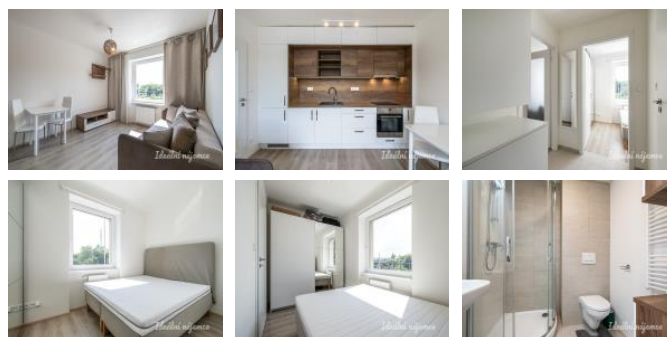
Tento krásný byt je k dispozici od 1.1.2025. V okolí bydlení je veškerá občanská vybavenost a také zeď kolem Rokytky. Dobrá dopravní dostupnost do centra města. Přímo před domem je možnost bez zónového parkování, což je dnes v Praze spíše vzácnost. Doporučujeme osobní prohlídku bytu. Uvedená částka poplatků obsahuje zúčtovatelé služby, energie i pojištění domácnosti. Internet lze zařídit od Vodafone za 459 Kč měsíčně.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojte bydlet s námi!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 3961454           |
| Inzerát aktualizován: | 29.10.2024        |
| Inzerát vydán:        | 19.07.2021        |
| ID zakázky v RK:      | 2244              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 30 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 30 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 30 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,**

**60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**