

K pronájmu, Byt 2+kk, 29 m²

Číslo inzerátu (ID): 4381734 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč**Lokalita:**
Blansko

Nabízíme Vám k pronájmu ateliér o přibližné užitné ploše 29,4 m², umístěný v přízemí čtyřpatrového domu v bývalé administrativní budově Adastu Adamov. Ateliér sestává z pokoje s kuchyňským koutem (16,3 m²), koupelny s toaletou (3,9 m²) a ložnice (9,2 m²). Okna z pokoje a z ložnice jsou s výhledem na jihovýchod. Pokoj s kuchyňským koutem je vybaven lednicí, plynovým sporákem, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí, pračkou, elektrickým bojlerem, televizorem a jídelním stolem se třemi židlemi. V koupelně je vana, umyvadlo a toaleta. Součástí ložnice je dvoulůžko a prostorná šatní skříň.

K dispozici je připojení na internet (vč. internetové televize). Vytápění je zajištěno kotlem na pevná paliva (náklady na vytápění jsou zahrnuty v ceně nájemného stejně jako vodné, stočné a plyn na vaření); elektřina se platí na základě měsíčního vyúčtování skutečné spotřeby. Pro bezpečné odložení např. jízdních kol je možné využít společné prostory na podlaží domu.

Ateliér je unikátně lokalizován cca 100 m od vlakové zastávky - dojezdová doba do Brna je 20 minut, do Blanska necelých 10 minut. Lokalita disponuje vším potřebným pro pohodové bydlení – obchodní centrum s restaurací a poštou je vzdáleno cca 100 m, vlaková zastávka 100 m, autobusová zastávka s přímým spojením do Vyškova je před domem, zdravotní středisko a lékárna tři minuty chůze. K trávení volného času je možné využít cyklotrasy podél řeky Svitavy (poskytuje i možnost rybaření či provozování vodních sportů) nebo procházek do blízkého Moravského krasu.

Ateliér je k nastěhování od 1.2.2026, majitel preferuje dlouhodobý pronájem jednotlivci (ideální jako skromné bydlení pro pracující v místě, případně jako levnější alternativa k bydlení v Brně nebo Blansku).

Cena nájmu je 10 000,- Kč/měsíc (zahrnuje náklady na vytápění, vodné, stočné a plyn na vaření) + měsíční fakturace za spotřebovanou elektřinu. Vratná kauce je 15 000 Kč + provize realitní kanceláři 15 000 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Josef Klement**

Tel:

+420 773 756 741

Email:

j.klement@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4381734
Inzerát vydán:	27.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	29 m ²
Užitná plocha:	29 m ²