

K pronájmu, Byt 2+kk, 29 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374666 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

10 500 Kč

Lokalita:
Beroun

K pronájmu nabízíme příjemný byt 2+kk o velikosti 29 m², umístěný ve 2. podlaží zrekonstruovaného domu v klidné části obce Chyňava. Dům má novou fasádu, je zateplený a modernizované jsou i technické rozvody včetně vzduchotechniky a venkovního osvětlení.

Byt je ideální pro jednu osobu nebo pár, kteří hledají dostupné a pohodlné bydlení nedaleko Berouna i Prahy.

Dispozice a vybavení bytu

Byt tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena dřezem, digestoří, elektrickou troubou se sklokeramickou deskou a malou vestavěnou lednicí.

Na podlaze je PVC a dlažba, topení zajišťují elektrické radiátory, ohřev vody elektrický bojler. Z obývacího pokoje je vstup na menší balkón, vhodný na posezení nebo květiny. K dispozici je i sklepní kóje. Parkování je možné přímo u domu.

Poplatky pro 2 osoby činí 885 Kč/měsíc:

voda: 700 Kč

úklid a údržba domu: 150 Kč

společná elektřina: 35 Kč

Elektřina v bytě bude převedena na nájemníky.

Byt je nyní k nastěhování.

Lokalita

V docházkové vzdálenosti je obchod, pošta, dětské hřiště, MŠ i ZŠ a autobusová zastávka. Chyňava sousedí s CHKO Křivoklátsko, takže okolí nabízí spoustu možností pro procházky a výlety.

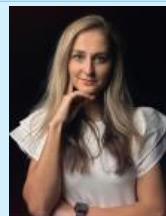
Pokud vás byt zaujal, napište mi – ráda vám ho ukážu osobně.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Zájemcům o pronájem bude na přání majitelky zaslán stručný dotazník k vyplnění základních informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Korbová

Tel:

+420 728308422

Email:

lucie.korbova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4374666
Inzerát aktualizován:	10.02.2026
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	18231
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	29 m ²
Balkón:	2m ²

Užitná plocha: 29 m2