

## K pronájmu, Byt 2+kk, 28 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4226952 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**15 600 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Máme k dispozici slunný byt 2+kk v oblíbené lokalitě vhodný k dlouhodobému pronájmu. Celková plocha bytu činí 44 m<sup>2</sup>, z čehož 28 m<sup>2</sup> připadá na užitný prostor. Tento byt zahrnuje také vrchní pokoj o rozloze přibližně 16 m<sup>2</sup>, který má charakteristické zkosené stropy. I přesto, že tento pokoj není zahrnut do oficiální užitné plochy bytu kvůli své nižší a zkosené střeše, nabízí dostatečný prostor pro pohodlné užívání. Rozměry jsou orientační.

Byt se nachází ve 6. podlaží (nejvyšším podlaží) cihlového domu s výtahem a se sklepem.

Byt je kompletně vybaven. Kuchyňská část obsahuje nádobí, lednici, pračku, varnou desku a mikrovlnnou troubu. V obývací části naleznete dvě postele, jídelní stůl se židlemi, televizi, klimatizaci, šatní skříň a sedačku. Ložnice disponuje dalšími dvěma postelemi, další klimatizací, pracovním stolem a úložným prostorem. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Některé vybavení lze po dohodě se majitelem odebrat.

V okolí domu se nachází restaurace, supermarket, základní a mateřská škola, lékárna a další občanská vybavenost. Byt se nachází v bezprostřední blízkosti zastávky Nemocnice Milosrdných bratří (tram 2,5,6). Nežeskou se dostanete za 11 minut a na hlavní nádraží za 10 minut.

Byt je volný k nastouhování od 1.4.2025.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojte bydlet s námi!

ID inzerátu ESO:	4226952
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	05.03.2024
ID zakázky v RK:	4626
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	28 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kaerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**