

K pronájmu, Byt 2+kk, 23 m²

Číslo inzerátu (ID): 4430863 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout krásný, nový a plně vybavený byt 2+kk s balkonem/terasou a klimatizací v nově vybudovaném projektu na ulici Trýbova!

Tato velkolepá novostavba se nachází přímo pod hradem Špilberk a nabízí bohatou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra města a blízké okolí.

Plně zařízený byt se nese v duchu moderního a kvalitního vybavení!

K dispozici budete mít novou kuchyňskou linku se spotřebiči (indukce, digestoř, trouba, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem), velkou vestavěnou skříň, manželskou postel, noční stolky, tv stolek a vstup na balkon nebo terasu.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta a pračka. Pro vaše komfortnější bydlení je zde podlahové topení, klimatizace a venkovní žaluzie.

Další bonusy v domě: výtah, kolárna, kočárkárna a garážové stání (za příplatek).

Finální cena bytu se odvíjí dle patra (1.NP-6.NP), výhledu (sever nebo jih) a velikosti bytu + balkon/terasa.

Možnost nastěhování: listopad 2026 - leden 2027 (dle domluvy).

Velikosti bytů (2+kk): 43-60 m²

Velikost balkonu: 4,6-9 m²

Velikost terasy: 18 m²

Měsíční nájem = 26 000 - 38 000 Kč

Cena za energie a služby = 3 335 Kč

Internet si klienti hradí sami.

Vratná kauce je výši 2 nájmů.

Provize je 1x nájem (bez energií) + 21% DPH.

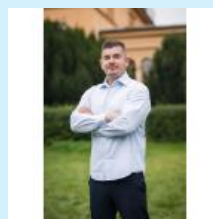
V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!

ID inzerátu ESO:	4430863
Inzerát vydán:	17.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	23 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	23 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Chudoba**

Tel:

+420 724 405 301

Email:

martin.chudoba@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/