

K pronájmu, Byt 2+kk, 23 m²

íslo inzerátu (ID): 4295832 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

12 900 K

Lokalita:

Praha 6

Necelých 100 m od Vítězného náměstí, v ulici Na Hutích, Vám pronajmeme útulný a moderně vybavený ateliér o dispozici 2+kk, 23 m². Ateliér se nachází v posledním 5. patře pěkného zrekonstruovaného cihlového domu s novým výtahem. Dům je zabezpečen kamerovým systémem a vstup do domu je přes bezpečnostní vstupní dveře. Díky poslednímu patru, ve kterém se ateliér nachází, je v prostoru příjemný klid a soukromí. Ateliér je navíc zvukově izolován - původně byl kolaudován jako nahrávací studio, v současné době je připraven a vybaven na bydlení. Vstupní dveře jsou bezpečnostní s bezpečnostním zámekem a celý ateliér je chráněn zabezpečovacími zařízeními s monitorem a venkovní kamerou.

Prostor sestává ze vstupní chodby, ze které je vstup do obývací části s kuchyňským koutem, která je od chodby oddělena stěnou s posuvnými dveřmi, dále samostatnou uzavíratelnou ložnicí a prostornou koupelnou s WC. Prostor je útulně vybaven nábytkem včetně zabudovaného sklokeramického dvojvratného lednice a mikrovlnné trouby. Z nábytku je k dispozici stůl + 2 židle, TV, v ložnici je manželská postel s matrací včetně železnice a velká šatní skříň a v chodbě v šázková stěna. V prostorné koupelně je umyvadlo, sprchový kout a WC. Vytápění bytu je elektrické pomocí topných těles a ohřev vody zajišťuje bojler s kapacitou 120 l. Na podlaze je vinyl a dlažba. Prostor je dále vybaven vlastní ventilací a 3 okny v každé místnosti, která ústí do světlé uličky. Ateliér má díky tomu příjemné denní světlo a je velmi dobře využitelný. Super rychlý internet je možný přes Vodafone a to až 1 Gb/s.

Dům se nachází v klidné jednosměrné ulici, v příjemném centru Dejvic, a to pouhých 100 m od Vítězného náměstí a Metra A - Dejvická. V okolí je mnoho kaváren, bister, restaurací a příjemných míst k posezení. Obchody všeho druhu včetně supermarketu Albert a Billa jsou nadosah včetně pošty i ostatních služeb. Rychlá dopravní dostupnost do centra Prahy - 1 min chůze ze tram a bus "Vítězného náměstí" nebo Metro A - Dejvická.

Ateliér je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1 - 2 osoby (pár). Domácí zvířátka nelze. Prohlídky jsou možné ihned - volný je dohodou. Vratná kauce je ve výši 15.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4295832
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	21407
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	23 m ²
Užitná plocha:	23 m ²
Podlahová plocha:	23 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz