

K pronájmu, Byt 2+kk, 20656 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407735 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

60 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Krásný jedinečný loftový byt o ploše 73 m2 a terasou 31 m2 hledá svého nájemce. Byt se nachází v rezidenci Vanguard Prague v Modřanech. Tento plně dokončený a nadčasově navržený loft s dispozicí 2+kk nabízí dechberoucí výhledy na přírodu a panorama Prahy ze své jedinečné terasy. V ceně nájmu je využití všech služeb poskytovaných v komplexu Vanguard Prague viz v textu inzerce níže. Součástí loftu je také parkovací stání.

Loftový prostor se vyznačuje vysokými stropy, rozlehlým obývacím prostorem s kuchyní a galerií, která představuje soukromou ložnici. Každý detail byl promyšlen pro maximální pohodlí a styl. Otevřenost a vzdušnost bytového uspořádání vás okouzlí. K bytu náleží také prostorná terasa o velikosti 31 m, ideální pro letní grilování nebo jen tak k relaxaci s krásným výhledem na okolí.

Rezidence nabízí široké spektrum výhod vše v ceně nájmu, jako je recepce s nepřetržitým provozem (24/7), SPA wellness zóna se saunou a bazénem, plně vybavené fitness centrum, kinosál s prostorovým zvukem pro privátní využití a saunu na střeše areálu s překrásným výhledem na Prahu. Díky klimatizaci a vysoce kvalitnímu vybavení se zde budete cítit příjemně po celý rok.

Rezidence se nachází v atraktivní části Modřan, která kombinuje klid rezidenční čtvrti s rychlou dostupností do centra Prahy. Okolí nabízí bohaté možnosti aktivního i relaxačního vyžití od cyklostezek podél Vltavy až po moderní restaurace a kulturní místa.

Loftový byt ve Vanguard Prague je perfektní volbou pro ty, kteří hledají prostor, který spojuje luxus, design, funkčnost a jedinečnost. Tato nabídka představuje více než jen bydlení je to nová definice životního stylu.

K dispozici od 1.8.2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky tohoto výjimečného prostoru nás neváhejte kontaktovat. Rádi se potkáme na prohlídce. Alexandra a Marek

ID inzerátu ESO:	4407735
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	20656 m2
Terasa:	31m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	20656 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**B.S.B.A. Alexandra
Osmitz**

Tel:

+420 604131006

Email:

alexandra.osmitz@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/