

K pronájmu, Byt 2+kk, 153 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424684 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

31 900 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+kk s vlastní zahradou a rozlehlou terasou o celkové ploše 153 m², přístupnou přímo z ložnice i obývacího pokoje – zázemí, jaké se u nájemních bytů v centru města hledá jen těžko. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby s výtahem, součástí prestižního rezidenčního projektu Nová Karolina v centru Ostravy. Je zcela nový a dosud nebydlený, nájemce se tak stane jeho prvním nájemníkem.

Jednotka disponuje užitnou plochou 54 m², ke kterým náleží terasa 39,4 m², zahrada 55 m² a sklep 4,64 m². Vnitřní dispozice nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je zařízen pohodlnou sedací soupravou, konferenčním stolem, TV sestavou a jídelním stolem se židlemi. Kuchyňská linka je osazena kompletní sadou vestavěných spotřebičů: myčkou nádobí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Posuvnými dveřmi se odsud dostanete přímo na terasu, která plynule přechází do vlastní zahrady – 55 m² soukromého prostoru jen pro vás, ideálního na posezení, grilování nebo odpočinek v soukromí.

Samostatná neprůchozí ložnice poskytuje dostatek klidu i soukromí, ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnou skříní na míru přes celou stěnu. I odsud vede vlastní vstup do zahrady.

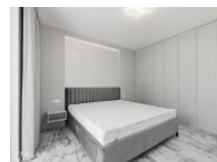
Prostorná předstíň s vestavěnou skříní a botníkem na míru, zajišťuje velkorysé úložné prostory a pohodlný vstup do bytu. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a je vybavena pračkou i sušičkou. Mramorová dlažba se táhne celým bytem a propojuje všechny místnosti v jednotný, nadčasový vzhled.

Mimořádnou předností celého interiéru je podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký tepelný komfort a čisté linie interiéru bez rušivých radiátorů. Byt je zabezpečen bezpečnostními vstupními dveřmi s videotelefonem.

Měsíční nájemné činí 31 900 Kč, zálohy na vodu a teplo 2 900 Kč, zálohu na elektřinu hradí nájemce samostatně. Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši dvou až tří měsíčních nájmů, administrativní poplatek realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži s automatickými vraty na dálkové ovládání za 3 000 Kč měsíčně.

Rezidence Nová Karolina patří k nejžádanějším a nejmodernějším lokalitám v Ostravě. V těsné blízkosti se nachází OC Forum Nová Karolina, restaurace, kavárny, banky, lékaři i kulturní zařízení. Tramvajová zastávka je situována pouhých pár kroků od domu s rychlým spojením do všech částí města.

Byt je ihned k dispozici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Podrobnější informace budou zájemcům předány individuálně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4424684
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	2363
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	153 m2
Terasa:	39m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	153 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	55 m2