

K pronájmu, Byt 2+kk, 153 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378994 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

14 800 Kč

Lokalita:

Ostrava

Pronájem bytu 2+kk s terasou a zahrádkou, OSVL, 1. np./ 4. np., na ul. Hasičská, Ostrava - Hrabůvka

Nabízíme nájem bytu o velikosti 2+kk s terasou, zahrádkou a vlastním parkovacím stáním na ul. Hasičská v projektu Rezidence Park Hrabůvka.

Výměry:

- velikost bytu 43 m².
- velikost zahrádky 113m² (z toho vydlážděná terasa 13 m²)

Informace k bytu:

- Vstupní dveře bezpečnostní třídy B2, protipožární
- Domácí telefon s dálkovým ovládáním vstupních dveří
- Laminátové dubové podlahy značky Egger, designové bílé dveře
- kuchyň na míru v bílé barvě včetně myčky, indukční desky, horkovzdušné trouby (nové a nepoužité)
- v ložnici vestavěná šatní skříň na míru
- koupelna zcela zařízená (obklady a dlažby Marazzi), vana, umyvadlo, skříňkové zrcadlo s osvětlením.
- při vstupu do bytu: vestavěná skříň s botníkem na míru

Z obou místností vedou velká prosklená francouzská okna na terasu se zahrádkou. Francouzské dveře jsou vícekomorové, plastové, vnější provedení antracit, zevnitř bílé, celoodvodové kování s mikroventilací, v přízemí okna s bezpečnostní folií.

K bytu náleží jedno parkovací místo, které je orientováno na stejnou stranu jako zahrádka.

Soukromá zahrádka k bytu o velikosti 113 m², kde je terasa s venkovním osvětlením.

Foto zahrady pořízeno v roce 2022 při kolaudaci, dnes je zahrada vzrostlá, habry vzrostlé na úroveň plotů.

Orientace zahrádky na jihovýchod, tzn. že slunce svítí až do večera. Na zahradě kohoutek na přívod vody. K bytu náleží elektrická sekačka na sekání trávy na zahradce. Zahrádku chrání vysoký železný plot, který je do výšky cca 50 cm také vysypán kameny.

K bytu také náleží komora na patře o rozměru 2 metry čtvereční.

V domě také přístupná kočárkárna pro všechny nájemce/majitele.

Kvalitní zateplení kontaktním zateplovacím systémem pro nízké náklady na vytápění.

Datové rozvody – příprava pro vysokorychlostní internet a kabelovou televizi.

Společné prostory:

- mezi domy etapy A a etapy B je navíc soukromý uzavřený park s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ostrava Makléř 3

Tel:

+420 777 041 771

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz

automatickým zavlažováním výsadeb vodou z retenčních
dešťových nádrží, dále posezení pro rezidenty atd.

Volné dle domluvy.

ID inzerátu ESO:	4378994
Inzerát vydán:	12.01.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	153 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	153 m2
Plocha zahrady:	113 m2