

K pronájmu, Byt 2+kk, 136 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378772 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:

,

Se souhlasem majitele vám nabízíme k pronájmu tento moderně zařízený byt, který si zamilujete na první dobrou. Nachází se v novostavbě na prestižní adrese Hlinky. Buďte právě vy nájemníkem tohoto jedinečného domova, který nabízí styl, pohodlí i skvělou dostupnost. A ten výhled?

Proč právě tento byt?

Podlaha : dřevěná

Okna: dřevěná

Strop: výška 2,7 m

Vytápění: vlastní plynová kotelna v domě

Zázemí: kromě vlastní terasy i možnost užívání společné zahrady pro celý dům

Parkování v garáži hned vedle prostorného sklepu

Sklep 6,4 m²

Výjimečné okolí

Cyklostezka: Co by kamenem dohodil

Kavárna: 7 minut pěšky

MHD: Nadosah ruky, před domem prakticky

Centrum města: Pěšky za pár minut

Sousedé: přátelská atmosféra

Dispozice:

Byt 2+kk (celková plocha: 136,60 m² včetně venkovních ploch a sklepu)

Předsíň + šatna: 7,09 m²

Obývací prostor s kuchyňským koutem: 32,33 m²

Ložnice: 13,92 m²

Koupelna: 4,01 m²

WC: 1,23 m²

Lodžie: 6,21 m²

Terasa: 27,96 m²

Zelená terasa (zatravněná část): 37,15 m²

Tento byt kombinuje moderní design s příjemnou atmosférou a praktickou lokalitou. Stačí se sbalit a můžete bydlet.

Věřte mi, tady opravdu chcete žít!

Podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 27.000,- Kč + zálohy na energie a služby

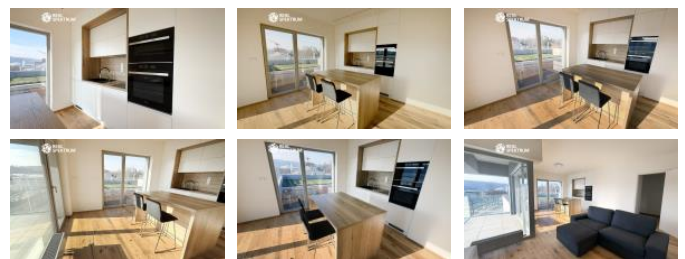
Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK

Dostupnost: Ihned

Prohlídky: Doporučuji prohlídku, domluvte si termín ještě dnes!

Nové Hlinky – místo, kde se budete cítit jako doma.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáčková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4378772
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	136 m2
Lodžie:	6m2
Terasa:	65m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	136 m2
Plocha sklepa:	6 m2