

K pronájmu, Byt 2+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421927 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

Domažlice

K dlouhodobému pronájmu nabízíme podkrovní byt o dispozici 2+kk a nadstandardní výměře 120 m² v obci Vranov u Poběžovic. Bydlení, které zaujme především svou vzdušností, charakterem a příjemnou atmosférou podkrovního interiéru.

Už při vstupu je patrné, že se nejedná o běžný nájemní byt. Velkorysá plocha poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný každodenní život, zatímco podkrovní charakter dodává interiéru osobitost, útulnost a pocit soukromí.

Hlavní obytná část nabízí díky své rozloze široké možnosti uspořádání prostoru pro odpočinek, společné chvíle i každodenní fungování. Interiér doplňuje kvalitní nábytek z masivního jasanového dřeva, který přirozeně podtrhuje elegantní charakter celého bytu.

Kuchyňská část je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Praktickou výhodou je také druhá samostatná toaleta. O tepelný komfort a ohřev vody se v bytě stará moderní tepelné čerpadlo.

K dispozici je zahrada a relaxační kout s možností posezení a rozdělání ohně. Přímo v areálu je také útulná hospůdka, otevřená v pátek a sobotu od 17:00 do 22:00. Za poplatek 300 Kč měsíčně je možné využívat skladovací kóji k uskladnění kol, zahradního nábytku či jiných sezónních věcí.

Vranov je ideální volbou pro ty, kteří dávají přednost soukromí, přírodě a klidnějšímu způsobu života. Poběžovice jsou vzdálené přibližně 7 km a hraniční přechod Lísková pouhých 11 km. Lokalita je proto zajímavá také pro zájemce, kteří pravidelně dojíždějí za prací do Německa.

Okolní Český les nabízí výborné podmínky pro pěší turistiku, cyklistiku i víkendové výlety. Mezi oblíbené cíle patří Čerchov, Starý Herštejn, Pivoň, Domažlice nebo Horšovský Týn.

V letních měsících lze využít koupaliště v Poběžovicích, přírodní koupaliště Babylon nebo vyrazit za koupáním a relaxací do nedalekého Waldmünchenu.

Nájemné: 15 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie pro 2 osoby: 3 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 31 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 15 500 Kč + 21 % DPH

Tento podkrovní byt je zajímavou volbou pro každého, kdo hledá něco jiného než standardní městské bydlení. Na velkorysých 120 m² nabízí dostatek prostoru, soukromí a charakteristickou atmosféru podkroví, to vše v klidném prostředí Českého lesa a s dobrou dostupností k německým hranicím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Hnojský

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

V případě zájmu vás rádi přivítáme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4421927
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	1365
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2